



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032

Skipulagslýsing – Birkibýggð

Hluti frístundabyggðar í verður íbúðarbyggð

17.03.2025



UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL	HÖFUNDUR
109938-01-LYS-001-V01	IS
	RÝNT
	AB, ÁJ

EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	4
2	FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR	4
2.1	Minjar	4
3	AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032	4
4	AÐRAR ÁÆTLANIR	6
4.1	Landsskipulagsstefna 2024-2038	6
4.2	Deiliskipulag	6
4.3	Vatnaáætlun 2020-2027	6
5	AÐALSKIPULAGSBREYTING	6
6	DEILISKIPULAGSBREYTING	6
7	UMHVERFISMATSSKÝRSLA	6
7.1	Umhverfispættir og áherslur	7
8	SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ	8
8.1	Umsagnaraðilar	8
8.2	Skipulagsferli	8

1 INNGANGUR

Sett er fram skipulagslýsing fyrir breytingu á Aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032. Með breytingunni verður hluta af frístundabyggðinni F9 Kjóabyggð/Álftabyggð, breytt í íbúðabyggð. Birkibygð er vestan þéttbýlis á Flúðum. Gildandi aðalskipulag heimilar ekki íbúðarbyggð í dreifbýli og verður bætt við skilmálum sem heimila hana. Ástæða breytingarinnar er ósk lóðarhafa um að geta haft fasta búsetu í sveitarfélaginu.

Gerð verður breyting á deiliskipulagi, eða unnið nýtt deiliskipulag, og settir skilmálar fyrir íbúðarbyggð í stað frístundabyggðar.

Með skipulagslýsingu er íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir sem snúa að stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar.

2 FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR

Um er að ræða 12 lóðir í frístundabyggðinni Birkibygð sem verður breytt í íbúðarbyggð. Lóðirnar liggja að þéttbýlinu á Flúðum og eru sunnan við Bræðratunguveg, með aðkomu af honum. Átta lóðir eru byggðar.

Í vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar er landið skráð sem grasengjavist (hátt verndargildi), starungsmýrarvist, og runnamýrarvist á láglandi (mjög hátt verndargildi). Flestum lóðum hefur verið raskað og margar eru þegar byggðar.

2.1 Minjar

Aðalskráningu fornminja er lokið á svæðinu. Skv. minjavefsjá Minjastofnunar Íslands er ekki að finna þekktar minjar.

Ef fram koma áður óþekktar fornleifar á framkvæmdartíma, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, verður þegar haft samband við Minjastofnun Íslands og framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar um hvort halda megi áfram og með hvaða skilmálum.

3 AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032

Stefna um frístundabyggð, kafli 2.3.1

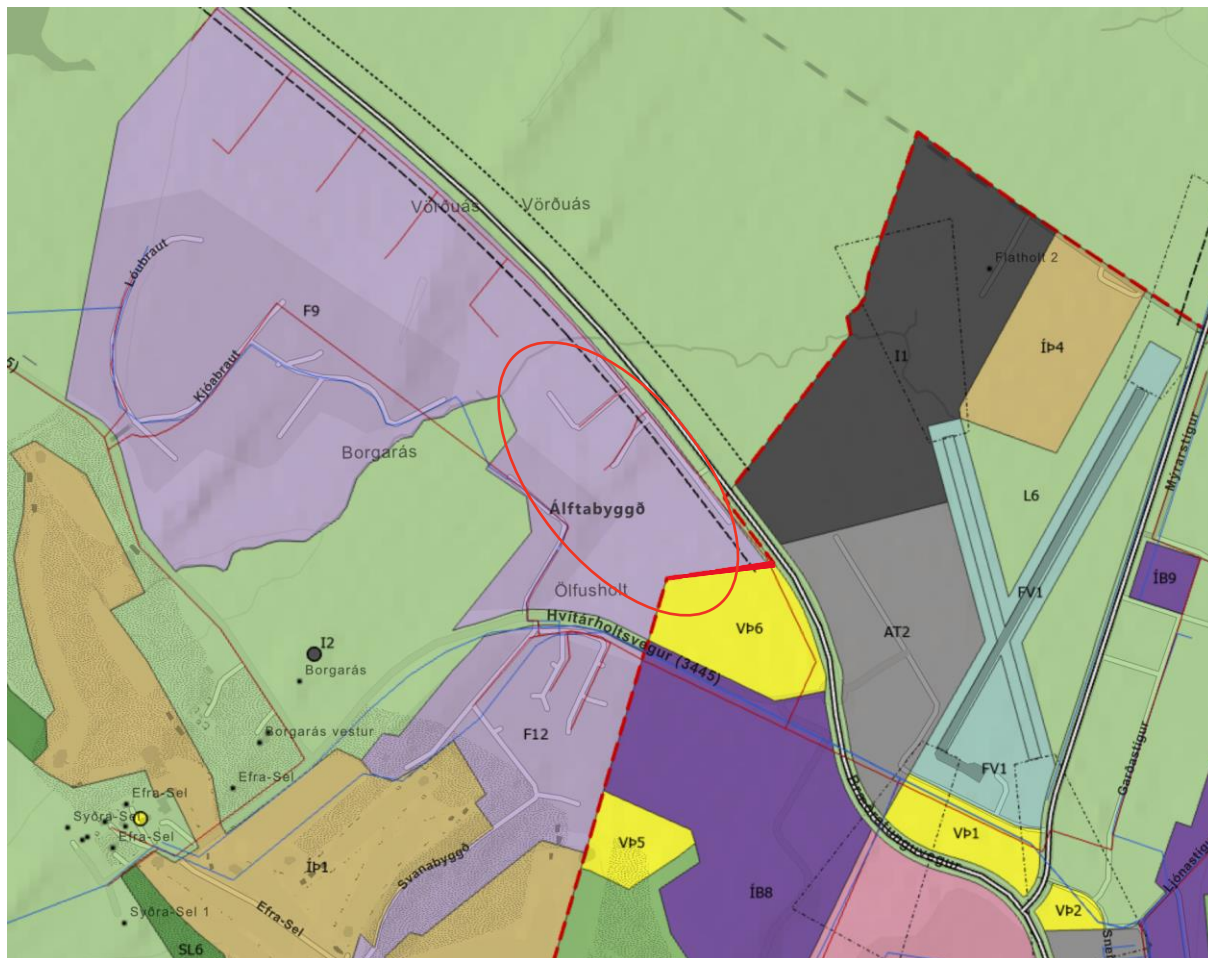
- Ný hverfi verði að jafnaði í tengslum við núverandi sumarhúsabyggð.
- Sameiginlegar veitur verði þar sem þéttleiki byggðar og náttúrufarslegar aðstæður leyfa.
- Frístundabyggð verði að jafnaði ekki heimiluð á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmæt vegna náttúrufars, auðlinda, náttúruvár, sögu eða almenns útivistargildis.

TAFLA 1. Skilmálar gildandi aðalskipulags fyrir frístundabyggðina F9.

NR.	HEITI SVÆÐIS	LÝSING	JÖRÐ
F9	Kjóabyggð/Álftabyggð	Nokkrar lóðir eru byggðar. Deiliskipulag af hluta svæðisins fyrir 62 lóðir. Stærð svæðis er um 66 ha.	Efra-Sel, Gröf Borgarás, Högnastaðir

Stefna um íbúðarbyggð, kafli 2.1.2

- Ekki verður gert ráð fyrir samfelldri íbúðarbyggð utan þéttbýlis á Flúðum.

**MYND 1.** Hluti af aðalskipulagi. Svæðið sem breytist er innan rauða hingsins.

Aðalskipulagsbreytingin gengur gegn þeirri stefnu sveitarfélagsins að íbúðarbyggð verði ekki heimiluð í dreifbýli. Bætt verður úr því með breytingu á stefnunni.

4 AÐRAR ÁÆTLANIR

4.1 Landsskipulagsstefna 2024-2038

Í landsskipulagsstefnu eru sett fram markmið til að stuðla að sjálfbærri þróun byggðar með því að tryggja jafnvægi milli náttúruverndar og mannlegra athafna. Viðhalda og efla samfélagslega og efnahagslega virkni í dreifbýli. Vernda landbúnaðarland og önnur verðmæt náttúrusvæði fyrir uppbyggingu. Efla staðbundið efnahagslíf með því að stuðla að fjölbreyttum atvinnumöguleikum utan þéttbýlis.

Breytt skipulag er metið í samræmi við landsskipulagsstefnu.

4.2 Deiliskipulag

Upphaflegt deiliskipulag var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda í maí 2013, og náði það til um helmingssvæðisins. Gerðar hafa verið nokkrar breytingar á því, m.a. var svæðið stækkað og eru allar 12 lóðirnar deiliskipulagðar.

4.3 Vatnaáætlun 2020-2027

Á svæðinu er eitt vatnshlot skv. vatnavefsja:

- 103-287-G Kerlingarfjöll-Hreppar. Magnstaða og efnafræðilegt ástand er gott.

Ekki er búist við að breytingin hafi áhrif á ástand vatnshlota.

5 AÐALSKIPULAGSBREYTING

Gerð verður breyting á greinargerð og sveitarfélagsupprætti.

Um 8,5 ha af frístundabyggðinni F9 verður breytt í svæði fyrir íbúðarbyggð. Sett verður stefna fyrir íbúðarbyggð í dreifbýli og skilmálar fyrir nýju íbúðarbyggðina.

6 DEILISKIPULAGSBREYTING

Samhliða eða í kjölfar aðalskipulagsbreytingar verður gerð breyting á deiliskipulagi, eða unnið nýtt deiliskipulag. Settir verða skilmálar fyrir íbúðarbyggð.

7 UMHVERFISMATSSKÝRSLA

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Markmið laganna er sjálfbær þróun, heilnæmt umhverfi og umhverfisvernd sem vinna skal að með umhverfismati framkvæmda og áætlana sem eru líklegar til að hafa umtalsverð umhverfisáhrif.

7.1 Umhverfispættir og áherslur

Í umhverfismatsskýrslu verða skoðuð áhrif á þá umhverfispætti sem tilgreindir eru í töflu 2 **Error! Reference source not found.** og leitast við að svara matsspurningum. Líklegt er að stefna í gildandi skipulagi verði borin saman við hugmyndir um stefnu í breyttu skipulagi, þ.e. að heimilt verði að breyta frístundabyggð í íbúðarbyggð.

TAFLA 2. Umhverfispættir, matsspurningar og viðmið.

UMHVERFISÞÁTTUR	UMHVERFISVIÐMIÐ	MATSSPURNINGAR
Land og landslag <i>Landslag.</i> <i>Ásýnd og sjónræn áhrif.</i>	Aðalskipulag - Landnotkun stuðli að heilnæmu umhverfi og verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi. Landsskipulagsstefna 2024-2038 - Áhersla er á verndun víðerna, landslagsheilda, mikilvægra vistgerða, gróðurlenda og menningarminja.	Hefur stefnan áhrif á náttúrulegt landslag og ásýnd svæða?
Vatnshlot <i>Ár, vötn og grunnvatn.</i>	Vatnaáætlun 2022-2027 - Vernda vatn og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa þar sem þess er þörf til að vatn njóti heildstæðrar verndar. - Stuðla að sjálfbærri nýtingu vatns og langtímavernd vatnsauðlindarinnar.	Hefur stefnan áhrif á ástand vatns, vistkerfi vatns eða vatnsverndarsvæði?
Gróður og dýr <i>Gróðurlendi og vistkerfi.</i> <i>Fuglar.</i>	Landsskipulagsstefna 2024-2038. Áhersla á að viðhalda líffræðilegum fjölbreytileika. Lög um náttúruvernd nr. 60/2013. Einkum 61. gr.	Hefur stefnan áhrif á vistgerðir, friðlýstar tegundir eða búsvæði sem njóta verndar eða eru mikilvæg?
Samfélag <i>Íbúar.</i>	Landsskipulagsstefna 2024-2038 Skipulag landnotkunar í dreifbýli styðji við búsetu og samfélag í dreifbýli með langtímasýn um ráðstöfun lands til nýtingar og verndar og samþættri stefnu um byggðapróun í þéttbýli og dreifbýli. Ákvarðanir um ráðstöfun lands fyrir uppbyggingu taki mið af staðareinkennum, svo sem víðernum, sérkennum landbúnaðarlands, verndarsvæðum, varðveislu nýtjaland og menningarlandslags.	Styður stefnan við búsetu og samfélag í dreifbýli?
Heilnæmt umhverfi <i>Mengun.</i> <i>Hljóðvist.</i>	Landsskipulagsstefna 2024-2038 Skipulag geri viðeigandi ráðstafanir varðandi heilnæmi umhverfis; vatnsvernd, vatnsveita, fráveita, úrgangur, hljóðvist og loftgæði.	Hefur stefnan áhrif á mengun eða hávaða?
Loft <i>Losun og binding kolefnis.</i>	Landsskipulagsstefna 2024-2038. Skipulag feli í sér stefnu um loftslagsmál með kolefnishlutleysi og orkuskipti að leiðarljósi. Stefnt verði að því að draga eins og kostur er úr losun gróðurhúsalofttegunda og jarðefnaeldsneyti fasað út í lofti, á láði og legi.	Hefur stefnan áhrif á losun gróðurhúsalofttegunda og bindingu kolefnis?

8 SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ

Með kynningu skipulagslýsingar er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun breytingarinnar.

Skipulagslýsingin verður kynnt í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar. Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast í skipulagsgátt fyrir auglýstan tímafrest.

8.1 Umsagnaraðilar

- Skipulagsstofnun
- Náttúruverndarstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin

8.2 Skipulagsferli

