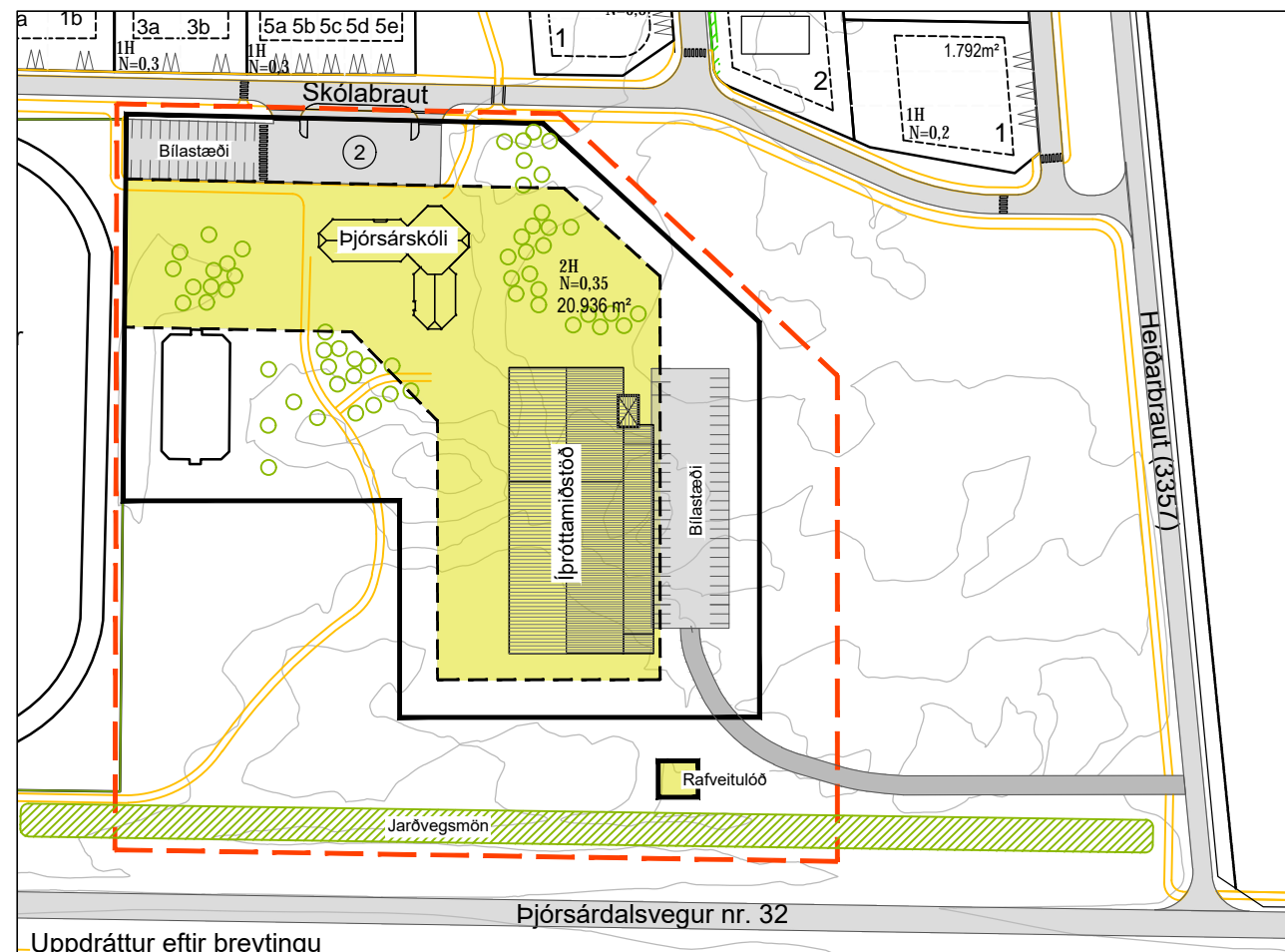


Uppdráttur fyrir breytingu
Mkv: 1:2000 á A3



Uppdráttur eftir breytingu
Mkv: 1:2000 á A3

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi fyrir þéttbýlið við Árnæs í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Gildandi skipulag er gert árið 2002. Fyrir liggja ýmsar breytingar á skipulaginu og hafa þær verið færðar inn á uppdrátt sem birtur er hér.

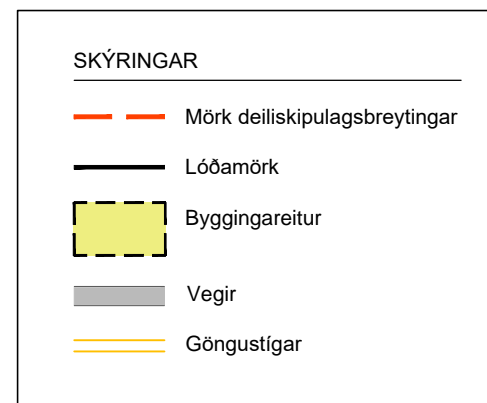
Breytingin tekur til skólalóðarinnar við Skólabraut 2. Breytingin felst í því lóðin stækkar úr 18.584 m² í 20.936 m². Byggingareitur lóðarinnar er stækkaður þannig að innan hans rúmast núverandi skólahúsnæði og fyrirhugaðar stækkanir.

Jafnframt er afmörkuð lóð fyrir rofahús rafveitu sunnan skólalóðar.

Stærðir lóða, nýtingarhlutfall og hæðir bygginga koma fram á uppdrætti. Engar breytingar eru gerðar á gildandi skilmálum.

Samkvæmt landnotkun eins og hún er skilgreind í aðalskipulagi er um miðsvæði að ræða. Um miðsvæði segir í greinargerð aðalskipulags: *Heimilt er að vera með verslanir, þjónustu, veitingar, gistingu/hótel, stofnanir sveitarfélagsins, s.s. skrifstofu sveitarfélagsins, skóla, leikskóla og ýmis konar íþróttamannvirki.*

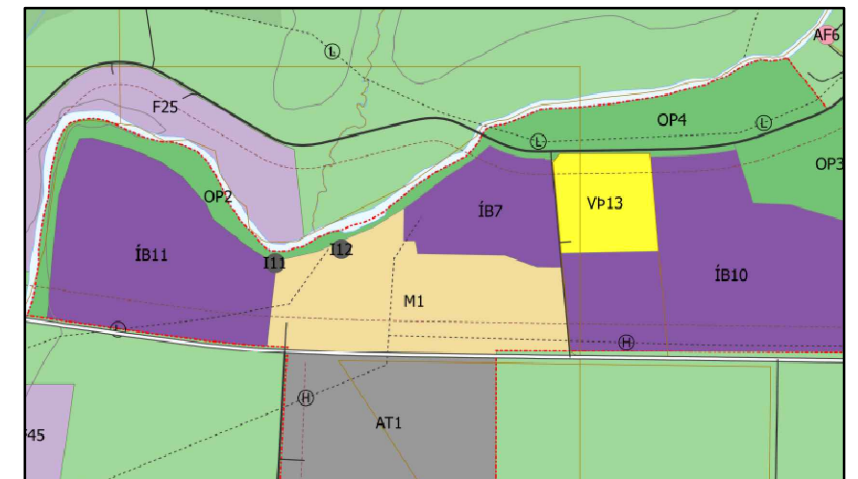
Deiliskipulagsbreyting þessi telst veruleg og í samræmi við gildandi aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2019.



Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samkvæmt 1. mgr. 43 gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. þann _____.

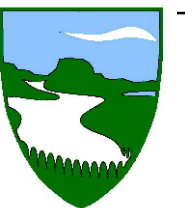
TILLAGA

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Úr Aðalskipulagi 2017-2029
Ekki í kvarða

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR
ÞÉTTBÝLIÐ VIÐ ÁRNES
DEILISKIPULAGSBREYTING



Mkv 1:2000 á blaðstærð A3

Sigurður U. Sigurðsson

20.02. 2025 SIGURÐUR U. SIGURÐSSON 290772-4279