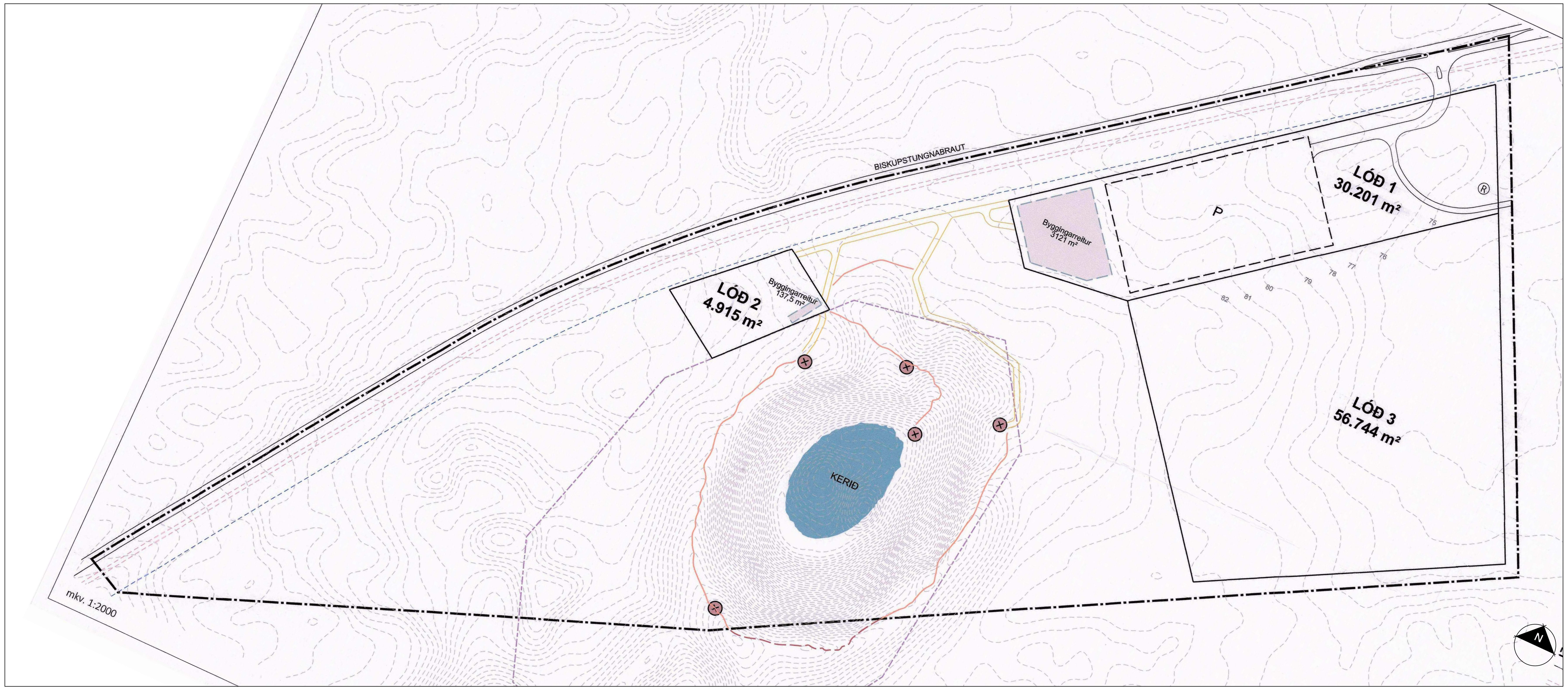
Deiliskipulag vegna Afþreyingar og ferðamannasvæðis við Kerið í Grímnes- og Grafninghreppi



Gildandi deiliskipulag samþykkt 25.09.2019 mkv. 1:2000

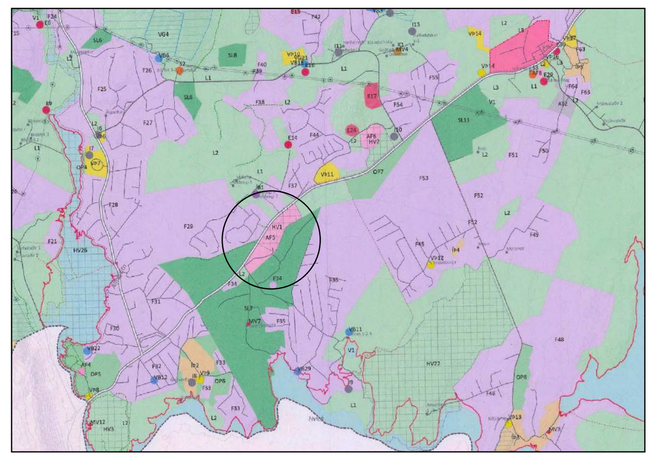
Skýringar

- Skipulagsmörk
- Hæðarlínur 1 m
- Veghelgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Bílastæði
- Gata
- Reiðstígur (til skýringar)
- Göngustígar - aðalstígar (til skýringar)
- Göngustígar - möl (til skýringar)
- Göngustígar utan skipulagssvæðis (til skýringar)
- Áningarstaðir
- Rotþró (leiðbeinandi staðsetning)

Lóðamörk felld niður

Byggingarreitur felldur niður

10 50 100 m



Hluti af gildandi aðalskipulagi Grímsness og Grafningshrepps 2020-2032

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_________________ þann _________

20__ og í _________________ þann

_________ 20__.

Tillagan var auglýst frá _________ 20__ með

athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _________ 20_.

Greinargerð deiliskipulagsbreytingar:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:

- Stærð og staðsetning lóða nr. 1 og nr. 3 breytist
- Lóð nr. 2 er felld niður
- Byggingarreitur á lóð nr. 1 breytist og stækkar. Byggingarmagn á lóð eykst um 250 m². Hámarkshæð hækkar úr 6 m í 8,5 m..

Samhliða deiliskipulagsbreytingunni er gerð breyting á staðföngum lóða.

Lóð 1 verður eftir breytingu Kervegur 2 og lóð 3 verður eftir breytingu Kervegur 4.

Sérskilmálar fyrir breytingu:

Lóð 1

Å lóðinni eru bílastæði, aðkomuvegur frá nýjum vegamótum og byggingarreitur fyrir gestastofu.

Stærð byggingarreits: 3.131 m²

Hámarksbyggingamagn: 1.000 m²

Lýsing: Gestastofa m.a. fyrir fræðslu, með starfsmannaðstöðu, veitingaþjónustu, verslun, salerni, miðasölu, sorpgeymslu, verkfærageymslu og annarri aðstöðu sem tengist rekstri ferðaþjónustu á svæðinu. Við gestastofu er gert ráð fyrir útisvæði eða palli.

Gestastofa skal hönnuð og byggð af metnaði með það að markmiði að ljá svæðinu vandað og aðlaðandi yfirbragð. Allur frágangur skal vera vandaður.

Gestastofa getur verið byggð i áföngum eftir því sem starfsemi a svæðinu þróast.

Hámarkshæð: Hámarkshæð undir skyggni 2,7 m.

Hámarkshæð þaks 6,0 m.

Þakgerð: Hallandi þak með hámark 20°halla.

Lóð 2

Innan lóðar er núverandi aðkomusvæði, malbikað plan og vörsluskúr. Þegar frágangi á nýjum vegamótum, nýjum aðkomuveg og bílastæði er lokið verður núverandi aðkomu frá Biskupstungnabraut lokað. Milli lóða 1 og 2 verður akfær stígur.

Stærð byggingarreits: 137,5 m²

Hámarksbyggingamagn: 40 m²

Lýsing: Aðstöðubygging, t.a.m. með aðstöðu fyrir starfsfólk Kersins, áhöld, tæki eða önnur slík not.

Lóð 3

Svæði til síðari þróunar og uppbyggingar fyrir ferðaþjónustu.

Deiliskipulagstillaga mkv. 1:2000

Sérskilmálar eftir breytingu:

Kervegur 2

Å lóðinni eru bílastæði, aðkomuvegur frá nýjum vegamótum og byggingarreitur fyrir gestastofu.

Lóðastærð:46.825 m²

Stærð byggingarreits: 7.640 m²

Hámarksbyggingamagn: 1.250 m²

Lýsing: Gestastofa m.a. fyrir fræðslu, með starfsmannaðstöðu, veitingaþjónustu, verslun, salerni, miðasölu, sorpgeymslu, verkfærageymslu og annarri aðstöðu sem tengist rekstri ferðaþjónustu á svæðinu.

Við gestastofu er gert ráð fyrir útisvæði eða palli.

Gestastofa skal hönnuð og byggð af metnaði með það að markmiði að ljá svæðinu vandað og aðlaðandi yfirbragð.

Allur frágangur skal vera vandaður.

Gestastofa getur verið byggð i áföngum eftir því sem starfsemi a svæðinu þróast.

Hámarkshæð: Einnar hæðar bygging með möguleika á millipalli.

Hámarkshæð 8,5 m frá aðkomugólfi.

Þakgerð: Frjáls

Kvöð er um aðkomu að lóð Kervegur nr. 4.

Lóð 2

Felld niður

Kervegur 4

Svæði til síðari þróunar og uppbyggingar fyrir ferðaþjónustu

Kerið í
Grímsnes-og Grafningshreppi
Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag:	Grímsnes- og Grafninghreppur
Áfangi:	Deiliskipulag
Mælikvarði:	1:2000
Verknúmer:	24-054
Dagsetning:	13.02.2025
Útgáfa:	
Teikning:	Blaðstærð A1

Skipulagshöfundar:

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 ▪ 200 Kópavogur ▪ S:511 2060 ▪ www.ark.is ▪ arkis@ark.is