



Minni-Ólafsvellir - Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Deiliskipulagsbreyting



Deiliskipulagsbreyting
1 : 1500



Núverandi deiliskipulag: Samþykkt í sveitarstjórn þann 06.09.23

Deiliskipulagsbreyting

Skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017 - 2029 m.s.br., þar sem hluta landbúnaðarsvæðis er breytt í íbúðarbyggð og verslunar- og þjónustusvæði.

Heimilt er að vera með íbúðarhúsi og gestahúsi með gistingu fyrir allt að 70 gesti. Einnig er heimilt að vera með ýmis konar afþreyingu, einkum tengda hestum, og byggingar fyrir þá startsemi. Heimilt er að vera með fasta búsetu. Hámarks byggingarmagn er 1200 m².

Byggingarreitur A1/A3/A4

Skilmálabreytingar.
Heimilt er að byggja allt að 10 gestahús sem hvert um sig getur verið allt að 60 m². Gisting getur verið fyrir allt að 70 gesti. Heimilt er að vera með ýmis konar afþreyingu, einkum tengda hestum, og byggingar fyrir þá startsemi. Heimilt er að vera með fasta búsetu. Hámarks byggingarmagn er 1200 m².
Byggingarreitur A3 minnkar frá 6.680 m² í 6.475 m².

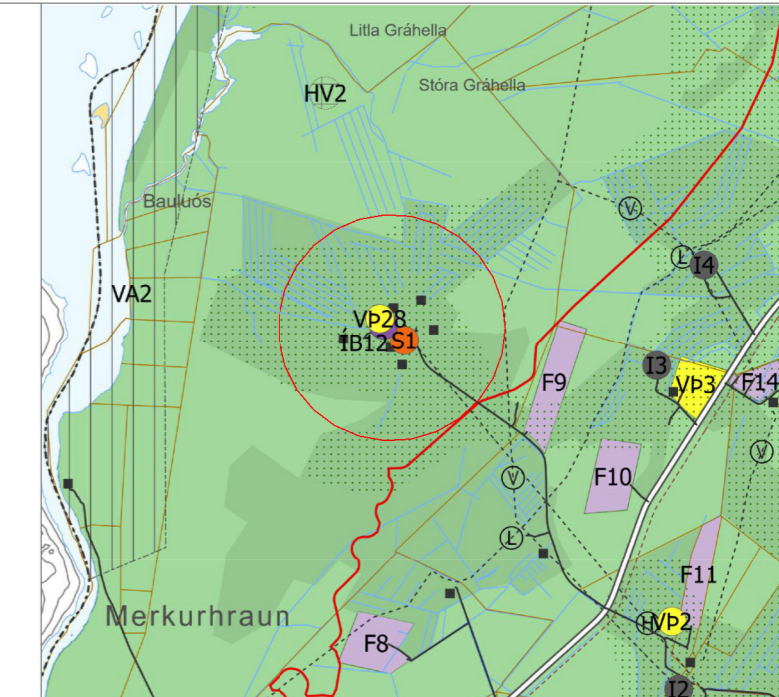
Byggingarreitur A2

Skilmálabreytingar.
Heimilt er að vera með þrjár íbúðir, sambyggðar eða stakstæðar. Hámarks byggingarmagn er 600 m². Stærð svæðis er 0,6 ha.
Byggingarreitur stækkar úr 700 m² í 1.575 m².

Að öðru leyti gilda áfram skilmálar í aðalskipulagi og samþykktu deiliskipulagi

Hnitakrá

NR:	X	Y
01	421925.404	390409.792
02	421864.124	390588.842
03	421832.659	390637.053
04	421660.785	390519.712
05	421504.018	390513.971
06	421505.049	390461.569
07	421778.47	390403.499
08	421734.676	390426.818
09	421777.378	390424.207
10	421799.798	390427.759
11	421796.67	390447.512
12	421785.459	390445.737
13	421774.249	390443.961
14	421782.272	390465.858
15	421788.091	390473.867
16	421826.603	390479.98
17	421829.221	390455.852
18	421873.875	390460.545
19	421870.216	390495.354
20	421825.562	390490.66
21	421868.53	390512.357
22	421734.586	390512.357
23	421664.037	390493.333
24	421634.037	390493.333
25	421634.037	390508.333
26	421664.037	390508.333



Hluti aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps
2017-2029

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur húsa
- Núverandi byggingar
- Gistihús - Möguleg staðsetning
- Hesthús - Möguleg staðsetning
- Bílastæði
- H Hreinsivirkil/Rotþró
- R Núverandi rotþró
- 01 Hnitpunktur

Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hafa meðferð skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda dags. ____ 20 ____.

VERKHEITI: Minni-Ólafsvellir Skeiða- og Gnúpverjahreppur	TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Deiliskipulagsbreyting	ÚTGÁFA: A1
Teiknaði: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 19.12.24
Samþykkt: Bent Larsen	VERKNR: 22-124
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	MKV: 1:1000