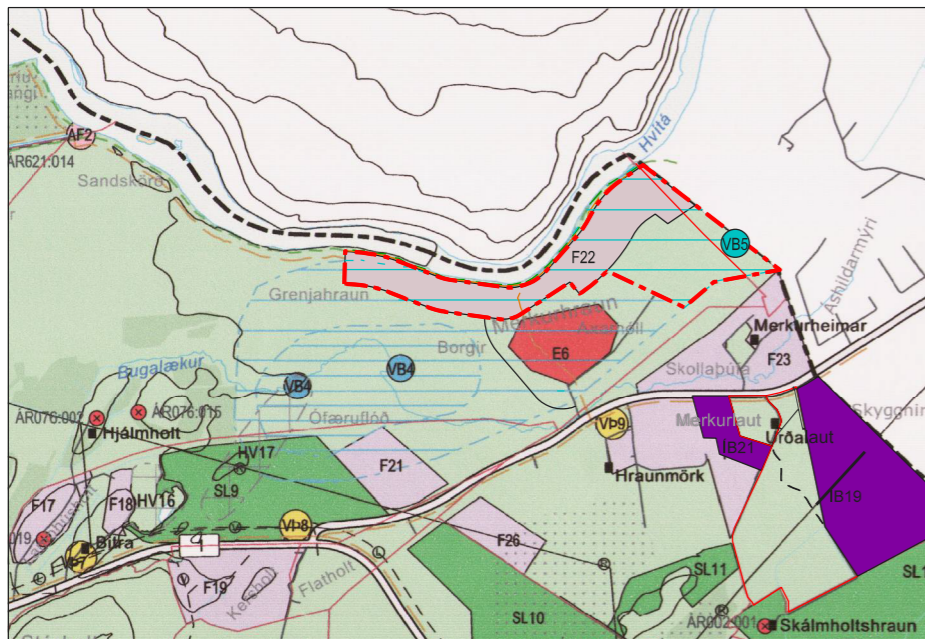


Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

mkv. 1 : 50.000 (A3)



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

eftir breytingu

Aðalskipulagsbreyting

Aðalskipulagsbreyting þessi, nær yfir um 99 ha lands.

Í núverandi staðfestu aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 m.s.br. er á svæðinu, gert ráð fyrir að frístundabyggð, merkt F22 og er um 60 ha að stærð og um 39 ha sem landbúnaðarsvæði.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að landnotkun á svæðinu verði breytt, þannig að lögun frístundasvæðisins, sem merkt er F22 og er um 60 ha að stærð, muni liggja meðfram Hvítá til vesturs, en stærð svæðisins verður óbreytt. Í aðalskipulagsbreytingu þessari eru ekki gerðar neinar breytingar á greinargerð Aðalskipulagsins.

Deiliskipulag sem ráðgert er að vinna fyrir svæðið verður unnið í samræmi við þau markmið og leiðir sem fjallað er um á bls. 8 og 9 í Aðalskipulagi Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br. Ennfremur er tafla á bls. 9 í greinargerð aðalskipulagsins þar sem er eftirfarandi umfjöllun, sem hafa ber í huga við deiliskipulagsgerð á svæðinu:

Frístundabyggð

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing	Jörð	Staða
F22	Merkurhraun	Við gerð deiliskipulags og hönnun fráveitu þarf að taka tillit til þess að hluti svæðisins er innan vatnsverndarsvæðis í flokki 3. Ísor hefur gert úttekt á vatnsverndarsvæði í Merkurhrauni. Þar kemur fram að huga þarf vel að fráveitu og umhverfismálum á svæðinu. Ef þurfa þykir skal í deiliskipulagi setja ákvæði um umgengi um svæðið, í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Stærð svæðis er um 60 ha.	Hjálmholt	Óbyggt.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann:..... 20

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann..... 20

Staðfesting aðalskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....20

--- Mörk aðalskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR	
ATVINNA OG BYGGÐ	
vp	Verslun- og þjónusta
L	Landbúnaðarsvæði
SL	Skógrækt og landgræðsla

TÁKN TIL SKÝRINGAR	
---	Skipulagsmörk
---	Landamerki, óviss og ekki tæmandi
---	Ræktað land
---	Landbúnaðarland flokkur I og II

SAMGÖNGUR OG VEITUR	
---	Stofnvegir
---	Tengivegir
---	Héraðsvegir
---	Slóðar
---	Reiðleiðir
---	Reiðhjólaleiðir
---	Undirgöng
---	Rafínur 66-220 kV
---	Vatnsveita
---	Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN	
---	Svæði á náttúruminjaskrá
---	Hverfisvernd
---	Vatnsból
---	Vatnsvernd grannsvæði
---	Vatnsvernd fjarsvæði