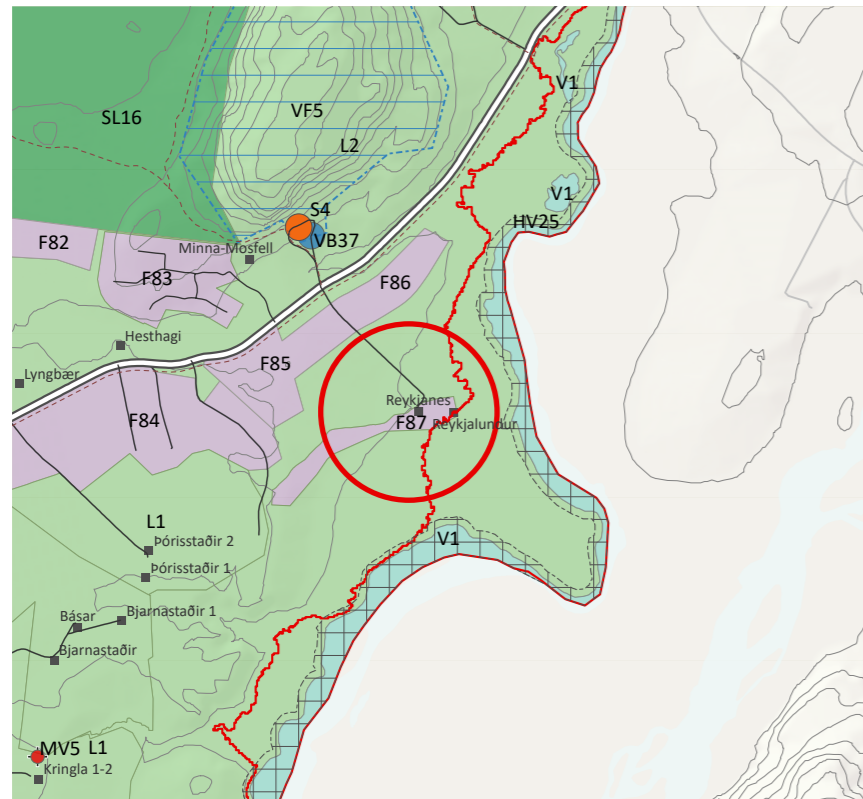
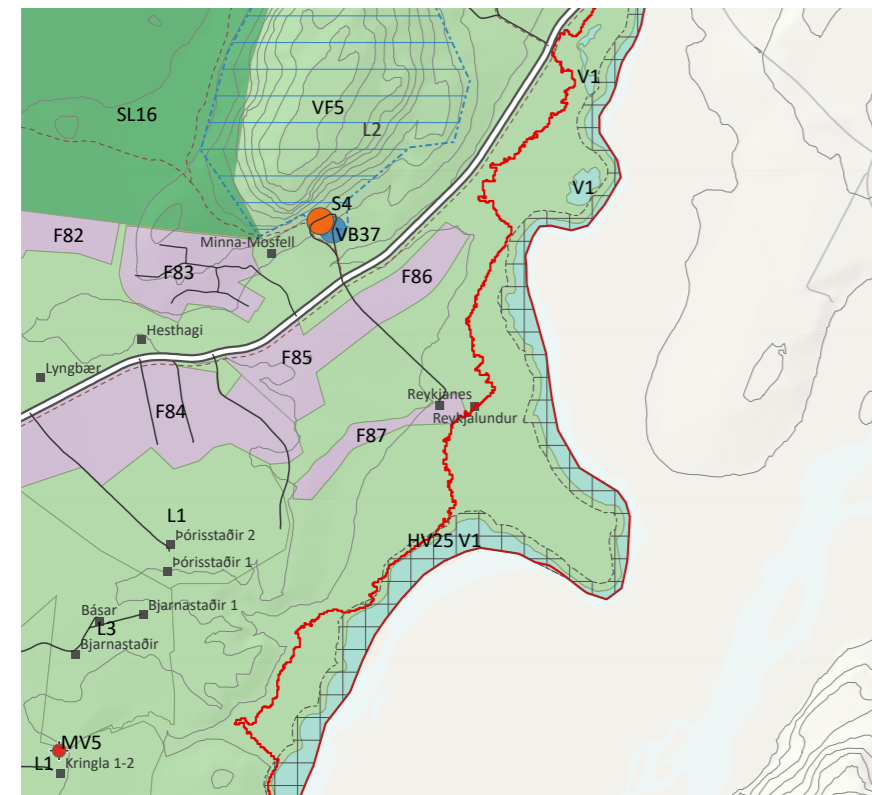


# Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

## Breyting - Reykjalundur



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

### Skýringar

Frístundabyggð	Stofnvegur/stofnbraut	Minjavernd
Landbúnaðarsvæði	Aðrir vegir og götur	Vatnsból
Skógræktar- og landgræðslusvæði	Reiðleið	Bæir
Vötn, ár og sjór	Hverfisvernd	Hæðarlínur
Samfélagsþjónusta	Vatnsvernd fjarvæði	Svæði sem breytingin nær til
	Náttúruvá	

### Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Við endurskoðun aðalskipulagsins var fláki frístundabyggðarinnar F87 (Reykjanes) látinn ná of langt til austurs og inn á jörðina Reykjalundur L168273. Þessi afmörkun hafði áður verið svona, en var breytt samhliða deiliskipulagsbreytingu árið 2013 og á því öll jörðin Reykjalundur að vera á landbúnaðarsvæði L2. Með þeirri breytingu sem hér er gerð er því verið að færa afmörkun flákans til fyrra horfs og hann staðsettur þannig að hann sé í samræmi við áður nefndar breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi. Við þessar breytingar minnkar svæði frístundabyggðarinnar úr 17,8 í 16,4 ha en landbúnaðarsvæði L2 stækkar samsvarandi, úr 22170,7 ha í 22171,5 ha.

### Gildandi Tafla 2. Frístundabyggð

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD (HA)
F87	Reykjanes	Deiliskipulagt fyrir 13 lóðir, þar af 10 byggðar	17,8

### Breytt Tafla 2. Frístundabyggð

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD (HA)
F87	Reykjanes	Deiliskipulagt fyrir 13 lóðir, þar af 9 byggðar	16,4

### Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar eru talin óveruleg á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag og ásýnd. Skilmálar eru óbreyttir.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun \_\_\_\_\_

Skipulagsgögn:  
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032  
Breyting - Reykjalundur

Verk: 110352      Blaðstærð: A3      Unnið: GAL      Rýnt: SOS/ÁJ

Mælikvarði: 1:50.000      Dags: 20.11.2024      Breytt dags:

