

Flóahreppur - Aðalskipulag 2017-2029

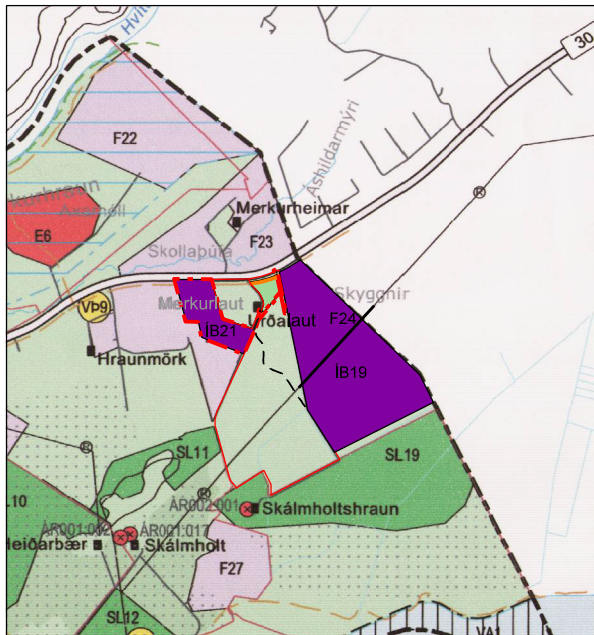


Breyting á skilmálum um íbúðarsvæði

Íbúðarbyggð (ÍB 19) - Skálmholt

Mkv. 1 : 50.000

Dags: 2. maí 2024, endursk: 26. ágúst 2024



SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- Íbúðarbyggð
- Fristuðabyggð
- AF Alþreyingar- og ferðamannasvæði
- Verslun- og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Opin svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Íþróttasvæði
- Öbýggð svæði
- Íbúðarsvæði
- Möluvarnir, stífla og göng
- Eftistöku- og efnislausnasvæði
- Flugbraut / lendingarsvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Ádrir vegir
- Stóðar
- Gönguleiðir
- Reiðleiðir
- Reiðhjálaleiðir
- Hæspennulína 132-400 kV

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Fríðlyst svæði
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Órnur náttúruvernd
- Hverfisvernd
- Hverfisvernd lindasvæða
- Hverfisvernd - birkisögur/birkiskjarr
- Fríðlystar fornminjar
- Fornminjar undir hverfisvernd
- Vatnsbot
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarssvæði
- Vemdun vatnssviðs Þingvallavatns
- Náttúruvá
- Varuðarsvæði
- Svæði skipulagsbreytingar

Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029, skv aðalskipulagsbreytingu sem var staðfest af Skipulagsstofnun 17.2.2023

Aðalskipulagsbreyting:

Breytingin felst í að skilmálar varðandi íbúðarbyggð á svæði B19 íbúðabyggð í landi Skálmholts eru rýmkaðir:

Breytingar á töflu -

Tafla Íbúðabyggð, bls 13 í greinargerð aðalskipulagsbreytingarinnar er eftirfarandi:

Nr	Heiti svæðis	Lýsing	Fjöldi lóða	Fjöldi Byggðora lóða
ÍB 19	Skálmholt	Gert er ráð fyrir íbúðarbyggð á rúmum lóðum. Stærð svæðis er um 70 ha og nýtingarhlutfall lóðar allt að 0,05. Á hverri lóð er heimilt að byggja íbúðarhús ásamt bílskúr.	65	0
Verður:				
Nr	Heiti svæðis	Lýsing	Fjöldi lóða	Fjöldi Byggðora lóða
ÍB 19	Skálmholt	Gert er ráð fyrir íbúðarbyggð á rúmum lóðum. Stærð svæðisins er 70 ha og nýtingarhlutfall lóðar allt að 0,05. Á hverri lóð er gert ráð fyrir íbúðarhúsi með eða án bílskúrs ásamt aukahúsum tengdum uppbyggingu á íbúðarlóðum s.s. gestahús, gróðurhús o.s.fr. sem nánar er skilgreint í deiliskipulagi.	65	0

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 20

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann..... 20

Staðfesting aðalskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....20