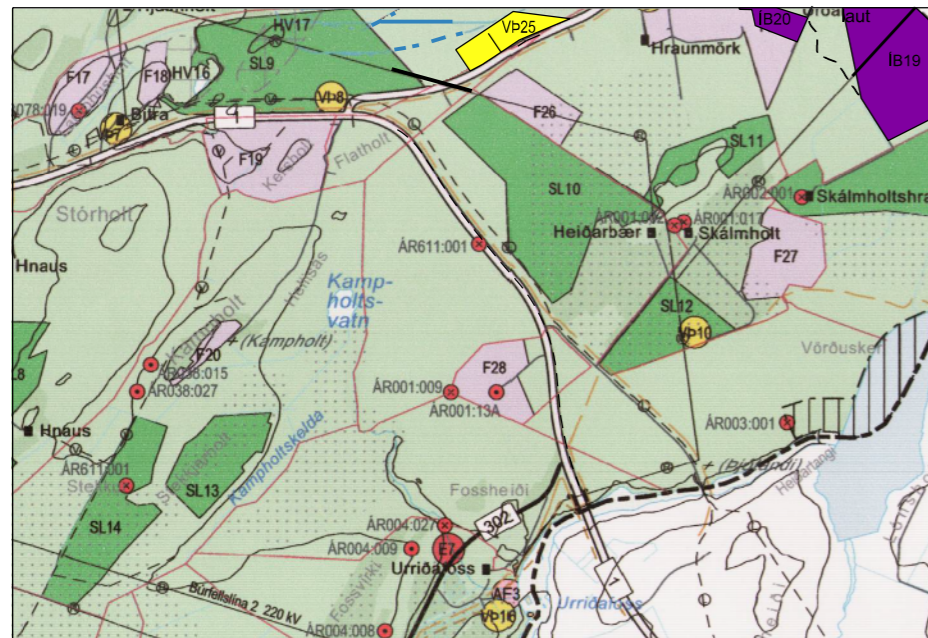




# FLÓAHREPPUR Aðalskipulag 2017 - 2029

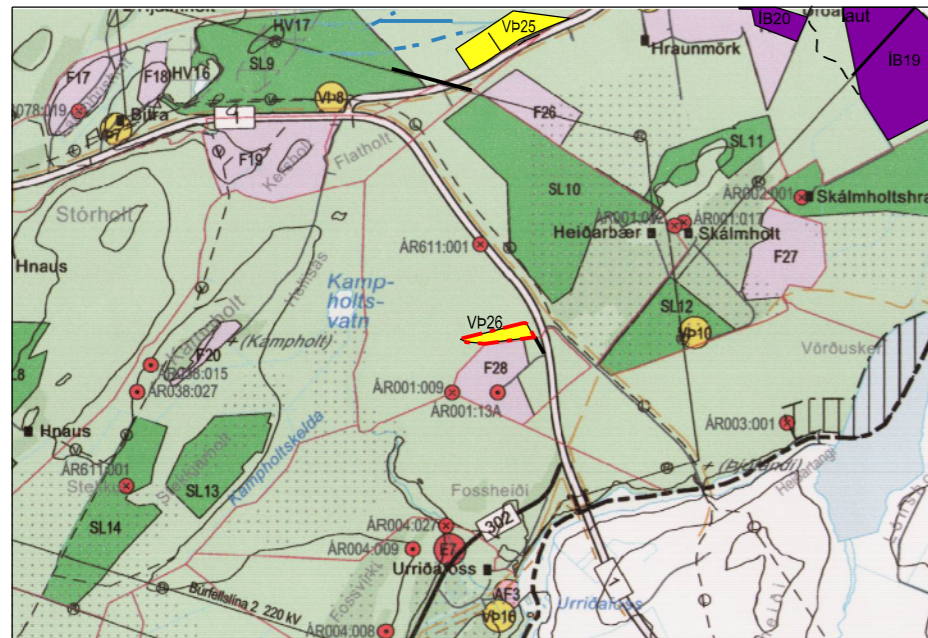
## Heiðarbær Stórholt L166345 - Þjósárbraut 2

Breyting á landnotkun  
4. apríl 2024



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

mkv. 1 : 50.000 (A3)



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

eftir breytingu

--- Mörk aðalskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR	
ATVINNA OG BYGGÐ	
IB	Íbúðarbyggð
VP	Verslun- og þjónusta
L	Landbúnaðarsvæði
SL	Skógrækt og landgræðsla
SAMGÖNGUR OG VEITUR	
	Stofnvegir
	Tengivegir
	Héraðsvegir
	Slóðar
	Reiðleiðir
	Reiðhjálaleiðir
	Undirgöng
	Rafínur 66-220 kV
	Vatnsveita
	Ljósleiðari
TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN	
	Svæði á náttúruinjasrá
	Hverfisvernd
	Vatnsból
	Vatnsvernd grannsvæði
	Vatnsvernd fjarsvæði
TÁKN TIL SKÝRINGAR	
	Skipulagsmörk
	Landamerki, óviss og ekki tæmandi
	Ræktað land
	Landbúnaðarland flokkur I og II

Skipulagsgögn:  
Aðalskipulagsuppráttur, mkv. 1 : 50.000 (A3)

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann ..... 20

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann..... 20

Landbúnaðarsvæði breytist í verslun og þjónustu

Landið sem aðalskipulagsbreyting þessi nær yfir, er innan svæðis sem heitir á vef Mannvirkja-stofnunar Heiðarbær Stórholt L166345 og er skráð sem nytjað og er 93,6 ha að stærð. Samkvæmt núverandi staðfestu Aðalskipulagi Flóahrepps 2017 - 2029, er landið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að um 3.21 ha lands, syðst á svæðinu, verði breytt í verslun og þjónustu, merkt VP26, og er þá fyrst og fremst ætlað fyrir starfsemi sem tengist ferðaþjónustu.