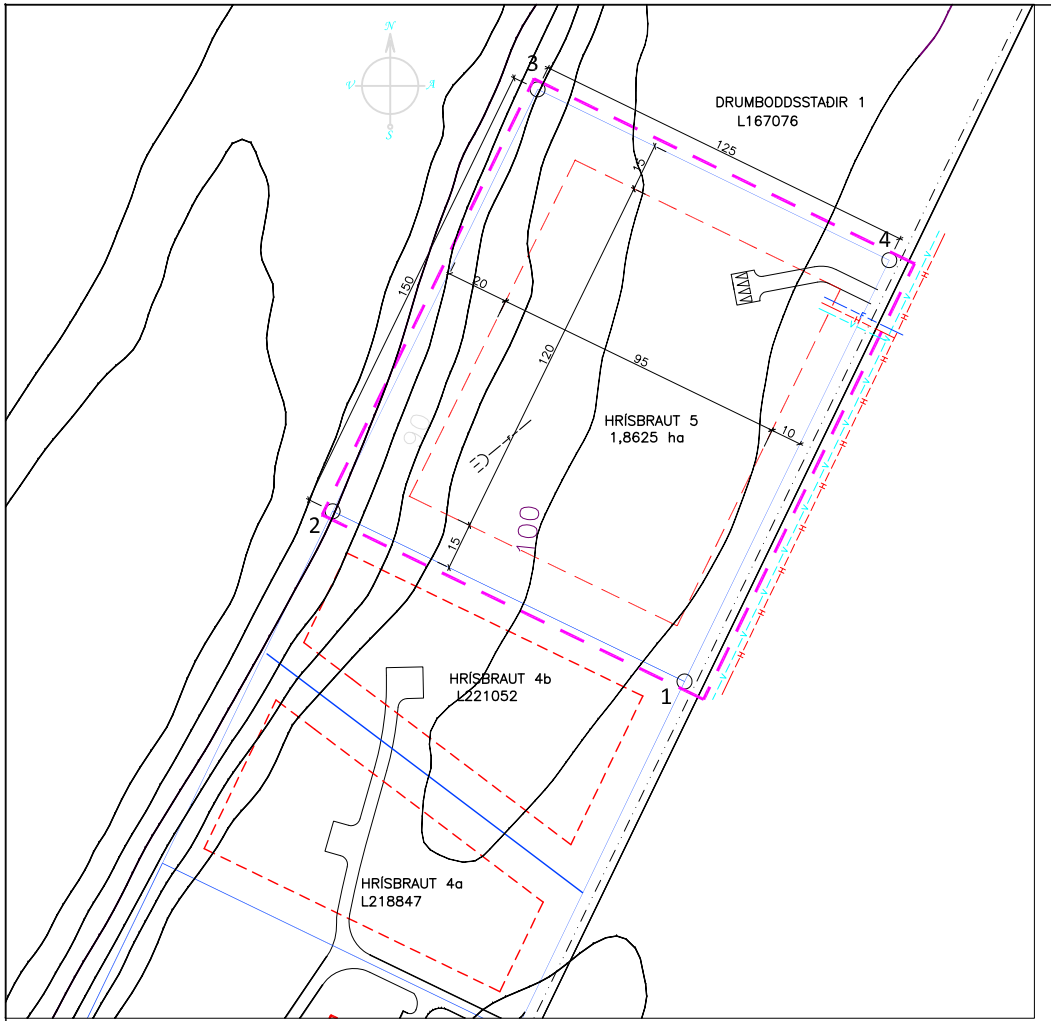
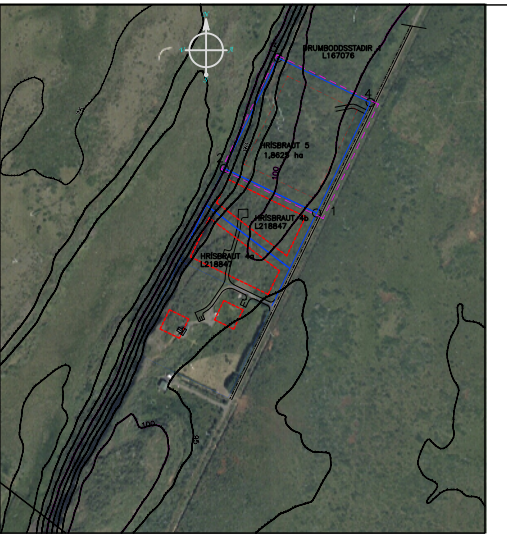


DEILISKIPULAG mkv 1:1000



AFSTÖÐUMYND mkv 1:4000

HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI BLÁSKÓGABYGGÐAR 2015-2027

SAMÞYKKTIR OG GILDISTAKA

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 1. málsgrein 41. greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

frá _____ til _____

Samþykkt í Sveitarsjórn Bláskógabyggðar þann:

_____

Gildistaka með auglýsingu í B-deild stjórnatíðinda þann:

_____

HNIT LÓÐAR

NR	X hnit	Y hnit
1	435.924,93	414.193,36
2	435.812,40	414.247,79
3	435.877,95	414.382,71
4	435.990,38	414.328,08

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- RAFVEITA Í JÖRÐ
- VATNSVEITA
- FRÁVEITA
- HITAVEITA
- BÍLASTÆÐI LEIÐB.
- ROTÞRÓ/SITURLÖGN

SKÝRINGAR

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGI

FORSENDUR DEILISKIPULAGS
Deiliskipulag þetta er gert til að stofna lóðina Hrísbraut 5 og afmarka byggingarreit.

SKIPULAGSSVÆÐI
Lóðin sem þetta deiliskipulag fjallar um er úr jörðinni Drumboddsstaðir 1 L167076.
Lóðin er er kjarrivaxið þurrlendi.
Engin mannvirki eru á lóðinni. Sunnan við lóðina Hrísbraut 5 eru komnar frístundalóðir með sumarhúsum samkv. skipulagi.

SKIPULAG
Á aðalskipulagi sveitafélagsins 2020-2036 er þetta svæði, merkt F86, skipulagt sem frístundasvæði. Ekki er fyrirliggjandi skipulag af lóðinni en fyrirliggjandi er deiliskipulag lóðanna sunnan við.

AÐKOMA
Aðkoma á lóðina verður um vegslóðan Hrísbraut sem liggur af Drumboddsstaðavegi 3683.

VEITUR
-Kaldavatnshelmtaug kemur frá Vatnsveitu Bláskógabyggðar.
-Rafmagnsheimtaug kemur frá Dreifikerfi Rarik.
-Heitt vatn kemur frá Hitaveitu Bergstaða.
Frávelta fer í rotþrær, áætluð staðsetning sýnd á uppdrætti. Frágangur samkv. reglugerð 798/1999 með síðari tíma breytingum.

SKILMÁLAR
Heimilt er að byggja:
-Sumarhús 1 hæð. Mænishæð mest 6 m yfir gólfplötu, Stærð mest 230 m2.
-Gestahús/ bílskúr/geymsla. Stærð samt. mest 320 m2.
Nýtingarhlutafall mest 0,03.
Lit og efnisval húsa skal samræma.
Tjárækt á lóðinni skal vera af sama stofni og fyrir er.

UMHVERFISÁHRIF
Landinu verður sem minnst raskað og náttúrlegur skógur látinn halda sér eins og kostur er.
Umhverfisáhrif eru óveruleg.

FORNLEIFAR
Ekki er vitað um neinar fornminjar á lóðinni. Ef fornleifar finnast á lóðinni ber að tilkynna það til Minjastofnunar.

ÞJÓNUSTA
Svæðið er innan þjónustusvæðis Brunavarna Árnessýslu. Slökkvilið er í Reykholti.
Sorpgámar eru í Reykholti.

GÖGN
Aðalskipulag Bláskógarbyggðar 2015-2027
Skipulagstillaga þessi er teiknuð í skipulagsgrunn og loftmynd fyrir lóðirnar Hrísbraut 4a og 4b, frá Albínu Thordarson arkitekt.
Hnitakerfi er ÍSNET 93

NR:	DAGS	BREYTING	AF

Bölti ehf LYNGHEIÐI 23, 810 HVERAGERÐI, S 4823223, 8629329 KT. 490103-2280

DRUMBBODSSTAÐIR 1, BLÁSKÓGABYGGÐ
LANDNR: 167076 FASTANR. MATSHL.

NÝ LÓÐ, HRÍSBRAUT 5
DEILISKIPULAGSTILLAGA

SAMÞ. KT. 100745-6580

KVARÐI:
BLAÐSTÆRÐ: A2
HANNAÐI: SÞJ
TEIKNAÐI: SÞJ
DAGSETNING: 12.8.2024
NR: 24014 S1