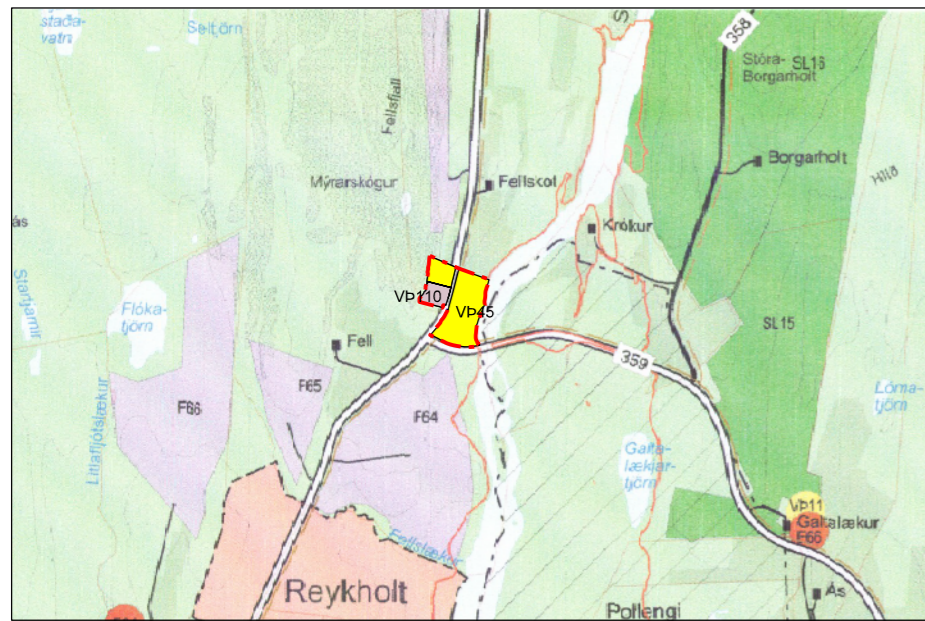


Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015 - 2027

mkv. 1:50.000 (A3)



Breytt skipulag

Aðalskipulagsbreyting

Hér er um að ræða sem fyrir segir, um 16.3 ha lands sem heitir á vef Mannvirkjastofnunar Landeign L177478. Gert er ráð fyrir að landið muni heita Engjaholt. Landið var upphaflega hluti úr jörðinni Fell í Biskupstungum í Bláskógabyggð. Landið er staðsett við gatnamót Biskupstungnabrautar (nr. 35) og Bræðratunguvegar (nr. 359). Á vef mannvirkjastofnunar er landið tvískipt, þar sem um 5 ha lands eru ofan Biskupstungnabrautar og 11.3 ha neðan Biskupstungnabrautar.

Samkvæmt núverandi staðfestu Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027, er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að svæðinu fyrir sem er sunnan við Biskupstungnabraut sem er um 11.3 ha verði breytt í verslun og þjónustusvæði. Á landinu fyrir norðan Biskupstungnabraut sem er um 5 ha er gert ráð fyrir að um 2.6 ha verði breytt í verslun og þjónustu og um 2.4 ha í frístunda- byggð.

--- Mörk aðalskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- F Frístunda byggð
- VP Verslun- og þjónusta
- Landbúnaðarsvæði
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir/landsvegir
- Reiðleiðir

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Friðlýst svæði
- Svæði á náttúruminjasrá
- Hverfisvernd
- Vatnsból

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Skipulagsmörk
- Þéttbýli

Skipulagsgögn:

Aðalskipulagsuppráttur, mkv. 1 : 50.000 (A3)

Greinargerð

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 20

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann..... 20