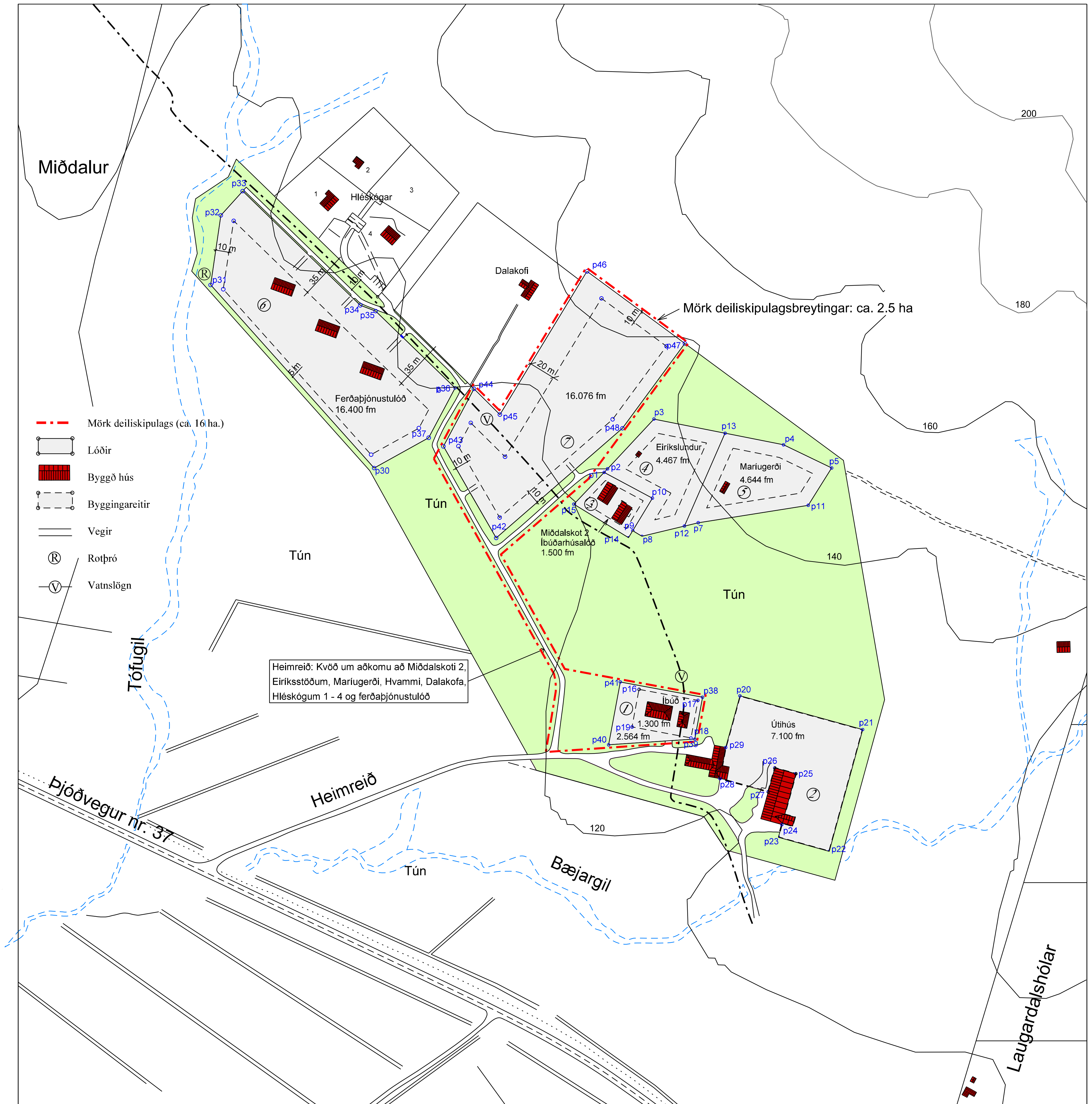
BLÁSKÓGABYGGÐ

Miðdalskot - L167643
Breyting á deiliskipulagi
Mkv. 1 : 3.000 (A2)
2. maí 2024
Endursk: 27. júní 2024

Hnitaskrá:

p1: X=420357.99 Y=416278.61
p2: X=420360.54 Y=416281.28
p3: X=420395.78 Y=416319.06
p4: X=420494.10 Y=416299.49
p5: X=420530.65 Y=416281.93
p7: X=420429.38 Y=416240.40
p8: X=420386.70 Y=416230.10
p9: X=420379.67 Y=416234.38
p10: X=420394.61 Y=416259.03
p11: X=420512.87 Y=416253.61
p12: X=420418.89 Y=416237.87
p13: X=420449.79 Y=416308.31
p14: X=420376.54 Y=416229.02
p15: X=420334.95 Y=416254.48
p30: X=420183.43 Y=416281.85
p31: X=420059.31 Y=416420.80
p32: X=420067.11 Y=416473.58
p33: X=420083.66 Y=416491.99
p34: X=420172.89 Y=416405.36
p35: X=420184.62 Y=416400.96
p36: X=420244.88 Y=416342.67
p37: X=420224.81 Y=416304.88
p42: X=420276.06 Y=416228.83
p43: X=420235.97 Y=416298.33
p44: X=420259.16 Y=416341.97
p45: X=420278.86 Y=416322.45
p46: X=420344.98 Y=416431.08
p47: X=420419.24 Y=416376.38
p48: X=420371.83 Y=416312.03



Deiliskipulag mkv. 1 : 3.000 (A2)

DEILISKIPULAG:

1.gr. Deiliskipulagsbreytingar þessar ná yfir um 2.5 ha lands, sem eru innan samþykkts deiliskipulags, sem samþykkt var í sveitarstjórn Bláskógabyggðar, þann 6. mars 2014.

Í aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027 er land þetta skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Ennfremur er í aðalskipulaginu landið, merkt VÞ6 og (VÞ7 á uppdrætti).

Deiliskipulagið er unnið í samræmi við og þau markmið og þær leiðir sem fjallað er um í kafli 2.4.1 Landbúnaðarsvæði bls. 15 og 16 og kafla 2.4.3 Verslun og þjónusta bls. 19 í greinargerð aðalskipulagsins.

Í töflu á bls. 21 er svæði þetta merkt, VÞ6 og (VÞ7 á uppdrætti) Miðdalskot og er um það eftirfarandi umfjöllun: *Gert er ráð fyrir húsum fyrir ferðaþjónustu. Stærð svæðis er allt að 5 ha.*

Breytingarnar felast í eftirfarandi:

1. *Að gert verði ráð fyrir að um byggingareit, sem í gildandi deiliskipulagi er merktur nr. 1, verði skilgreind 2.564 fm lóð - Miðdalskot 1. Stærð byggingareits er um 1.300 fm og byggingaheimildir innan hans verða óbreyttar. Á reitnum/lóðinni hefur þegar verið reist íbúðarhús (164,4 m²) byggt 2003 og bílskúr (63,0 m²) byggður 2016.*
2. *Að á svæðinu er ennfremur gert ráð fyrir nýrri l6.076 fm lóð merkt nr. 7: Þar er gert ráð fyrir að reist verði allt að fimm hús undir gistiaðstöðu (ferðaþjónustu) og starfsemi því tengt. Húsin mega vera allt að 100 fm hvert. Heildarflatarmál bygginga á lóðinni má ekki fara yfir 500 fm og gistirúm mega vera allt að 30. Mænishæð húsa á lóðinni, frá jörðu skal ekki vera meiri en 6 m frá botnplötu. Þakhalli má vera 0 - 45 gráður.*
3. *Gerðar eru lítilháttar breytingar á vegakerfi svæðisins.*

Að öðru leyti gilda áfram deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi

Umhverfi og yfirbragð byggðar í dreifbýli:
Samkvæmt landskipulagsstefnu ber sveitarfélögum að marka stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Þar segir ennfremur að ákvarðanir um staðsetningu og hönnun mannvirkja skuli taka mið af byggingarhefðum, landslagi og staðháttum. Gæta skuli að hagkvæmni varðandi samgöngur og veitur og að byggð skerði ekki að óþörfu gott landbúnaðarland eða svæði sem eru mikilvæg vegna náttúrufars. Það er einnig vilji sveitarfélagsins að umgengni sé hvarvetna til fyrirmyndar.

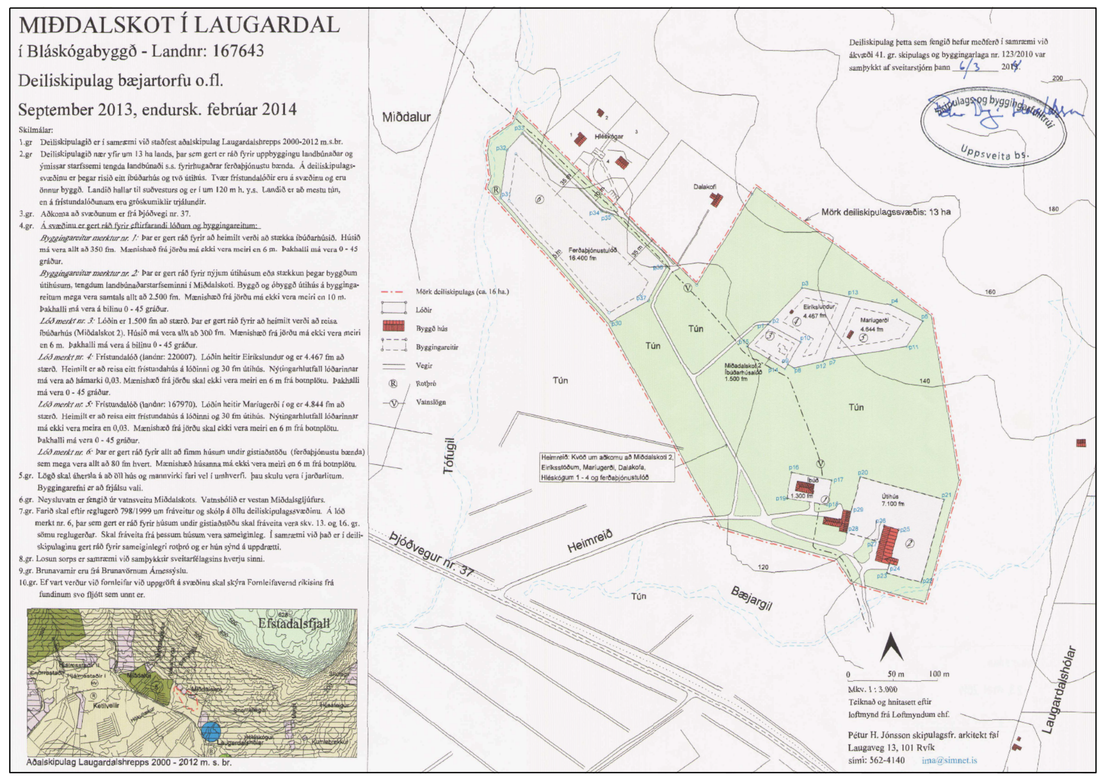
Leitast skal við að halda í dreifbýlisyfirbragð í sveitarfélaginu.

- Mannvirki skulu falla sem best að náttúrulegu umhverfi á hverjum stað og gæta skal samræmis við nálægar byggingar.
- Mannvirki skulu ekki valda skaða á náttúru- eða menningarminjum.
- Umgengni verði til fyrirmyndar.
- Landnotkun stuðli að heilnæmu umhverfi og verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi.

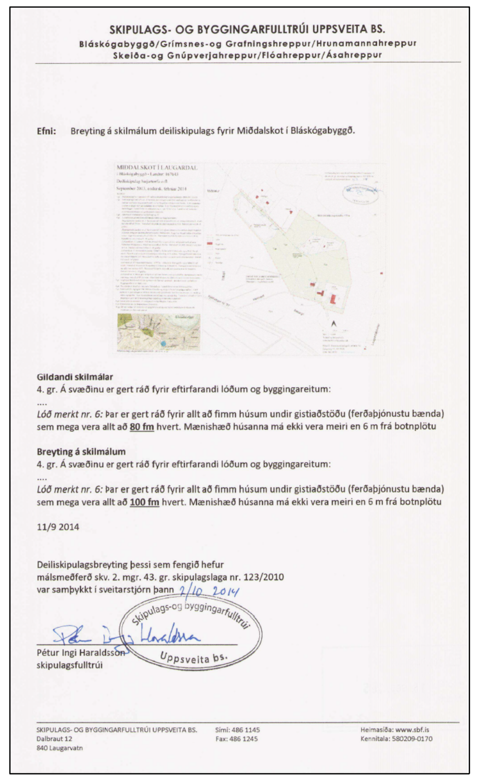
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann_________20

Tillagan var auglýst frá_________20 með athugasemdafresti til________20

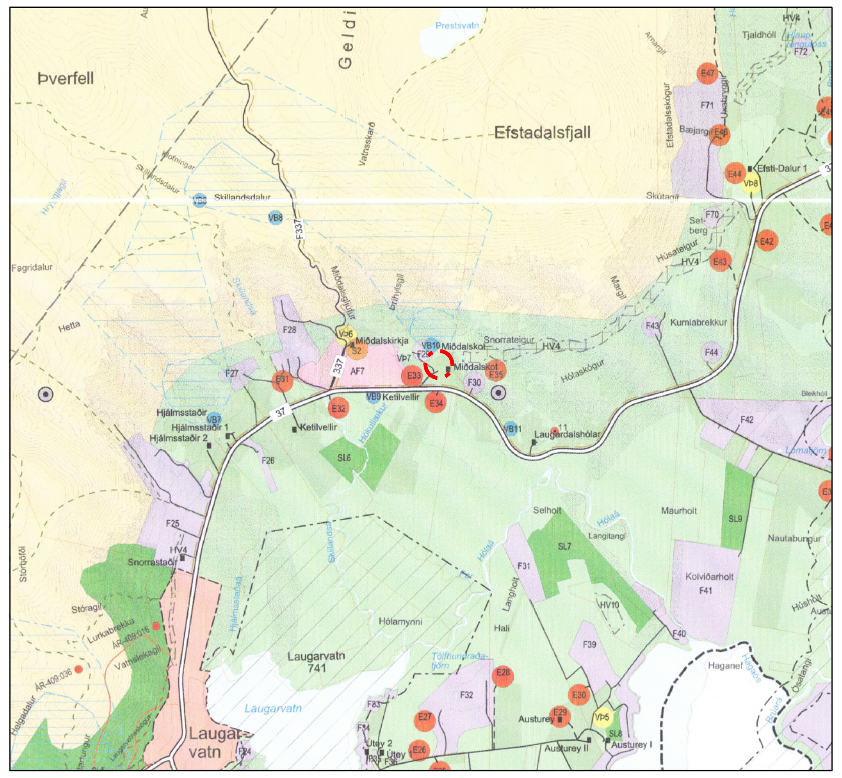
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann_________20



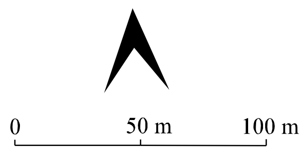
Deiliskipulag samþykkt þann 6. mars 2014.



Deiliskipulagbreyting samþykkt: 2.10 2014.



Hluti úr Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027



Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Öll hnit eru isn93 og hafa nákvæmni innan við metri í plani.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is