



## VATNSBÓL OG VATNSVERNDARSVÆÐI- SKIPULAGSLÝSING

Breyting á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 og  
Aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029

20.06.2024



## UPPLÝSINGAR

### SKJALALYKILL

109295-01-LYS-001-V01

### HÖFUNDUR

Ingibjörg Björt Sól Sveinsdóttir

### RÝNT

Sólveig Olga Sigurðardóttir

## EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	4
1.1	Skipulagslýsing	4
2	FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR	4
2.1	Minjar	4
3	ÁÆTLANIR SEM HORFT ER TIL	4
3.1	Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029	4
3.2	Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029	5
3.3	Tillaga til þingsályktunar um landsskipulagsstefnu fyrir árin 2024-2038	5
3.4	Deiliskipulag	6
4	AÐALSKIPULAGSBREYTING	6
5	UMHVERFISMATSSKÝRSLA	6
5.1	Umhverfisþættir og áherslur við mat á áhrifum	6
6	SKIPULAGSFERLI	6
6.1	Umsagnaraðilar	6

## 1 INNGANGUR

Sett er fram skipulagslýsing fyrir breytingu á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 og Aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Með breytingunni verður sett inn nýtt vatnsból í Áshildarmýri í Flóahreppi og vatnsverndarsvæði sem nær til beggja sveitarfélaga. Borað hefur verið eftir vatni á staðnum og er vatnsbólíð í notkun.

Gerð er sameiginleg skipulagslýsing vegna breytingar á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 og Aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Aðalskipulagsbreyting verður unnin fyrir hvort sveitarfélag fyrir sig.

### 1.1 Skipulagslýsing

Skipulagslýsingin er sett fram í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og unnin í samræmi við grein 4.2. í Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, með síðari breytingum.

## 2 FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR

Vatnsbólíð er í Áshildarmýri í Flóahreppi, skammt sunnan sveitarfélagamarka við Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Vatn úr vatnsbólínu er nýtt fyrir íbúðar- og frístundabyggð í Áshildarmýri. Svæðið er nokkuð flatt, mosavaxið hraun. Vegslóði liggur frá frístundabyggðinni í Áshildarmýri að litlu dæluhúsi við borholuna. Ekki er gert ráð fyrir að stefna í breyttu skipulagi hafi áhrif á jarðmyndanir eða gróður.

ÍSOR tók saman minnisblað, dagsett í nóvember 2006, *Vatnsból fyrir frístundabyggð við Áshildarmýri á Skeiðum*. Í minnisblaðinu er lagt til að borað verið eftir vatni um 3-400 m frá bakka Hvítár, vestan eða norðvestan við Áshildarmýri. Í minnisblaðinu er sett fram hugmynd að vatnsverndarsvæði umhverfis vatnsbólíð. Grannsvæðið er allt á Þjórsáhrauni og þar er ekkert yfirborðsrennsli, öll úrkoma sígur niður í hraunið. Lagt er til að afmarka um 420 m langt og 300 m breitt grannsvæði. Stefna þess væri til norðausturs frá vatnsbólínu.

### 2.1 Minjar

Aðalskráningu fornminja er lokið í Flóahreppi en ekki í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Skv. minjavefsjá Minjastofnunar er ekki að finna þekktar minjar á því svæði sem breytingin nær yfir. Ekki er gert ráð fyrir að stefna í breyttu skipulagi hafi áhrif á minjar, ef þær kunna að finnast á svæðinu.

## 3 ÁÆTLANIR SEM HORFT ER TIL

Gert er ráð fyrir að stefna í breyttu aðalskipulagi sé í samræmi við eftirfarandi áætlanir:

### 3.1 Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029

Umrætt svæði er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og skógræktar- og landgræðslusvæði (mynd 1).



### 3.4 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er í gildi á því svæði sem breytingin nær til.

## 4 AÐALSKIPULAGSBREYTING

Á aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps verður bætt inn grann- og fjarsvæði vatnsbóls. Á aðalskipulag Flóahrepps verður bætt inn vatnsbóli og grannsvæði vatnsbóls. Gerð verður breyting á sveitarfélagsuppdrætti og greinargerð beggja sveitarfélaga.

## 5 UMHVERFISMATSSKÝRSLA

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar verða metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Markmið laganna er sjálfbær þróun, heilnæmt umhverfi og umhverfisvernd sem vinna skal að með umhverfismati framkvæmda og áætlana sem eru líklegar til að hafa umtalsverð umhverfisáhrif.

### 5.1 Umhverfispættir og áherslur við mat á áhrifum

Í umhverfismatsskýrslu verða skoðuð áhrif á umhverfispætti sem tengjast samfélagi. Áhrif af stefnunni verða metin á íbúa, heilbrigði og landnotkun. Horft verður til eftirfarandi matsspurninga:

- Hefur stefnan áhrif á heilbrigði íbúa?
- Hefur stefnan áhrif á landnotkun?

Til að svara matsspurningum verður horft til stefnu í þeim áætlunum sem taldar eru upp í kafla 3, auk þeirra laga og reglugerða sem við á.

## 6 SKIPULAGSFERLI

Með kynningu skipulagslýsingar er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun skipulagsbreytingarinnar.

Skipulagslýsingin verður kynnt með auglýsingu í blöðum/dreifiritum og í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar. Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast í skipulagsgátt fyrir auglýstan tímabrest.

Reiknað er með að skipulagslýsing verði kynnt í sumar, aðalskipulagsbreyting verði kynnt og auglýst í haust og staðfest í byrjun næsta árs.

### 6.1 Umsagnaraðilar

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun

- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- ÍSOR
- Skeiða- og Gnúpverjahreppur
- Flóahreppur