



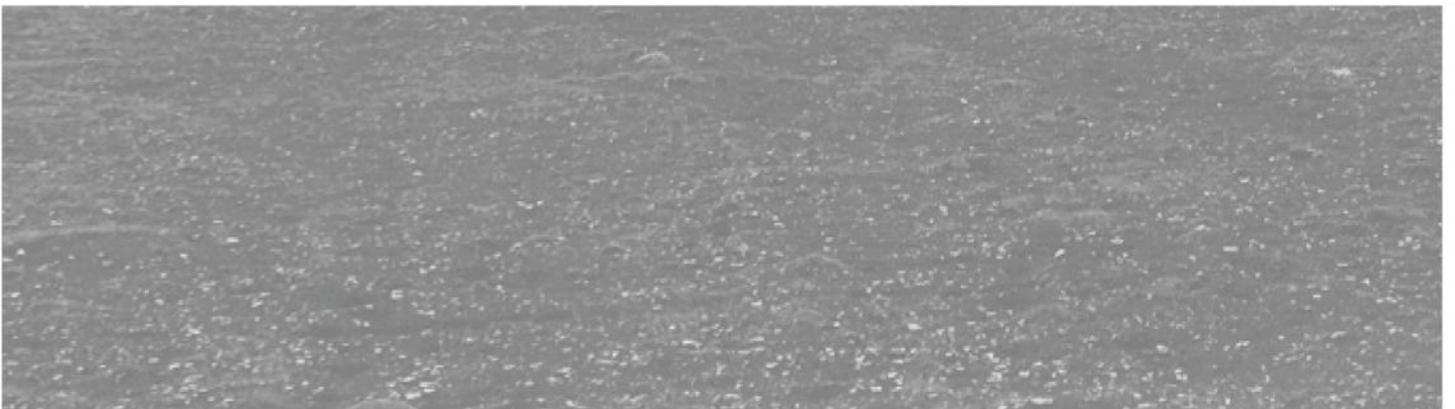
STEINSHOLT



SKIPULAGSLÝSING

**Breyting á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 -
Reykholt í Þjórsárdal**

11.09.2017



EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	4
1.1	Almennt	4
1.2	Skipulagslýsing	6
2	FORSENDUR	7
2.1	Tilgangur skipulagsgerðar	7
2.2	Staðhættir og aðgengi	7
2.3	Tengsl við aðrar áætlanir og fyrirbyggjandi stefna	8
2.3.1	Landsskipulagsstefna	8
2.3.2	Aðalskipulag	9
2.3.3	Þjórsárdalur – rammaskipulag fyrir útivist og ferðþjónustu	10
2.4	Verndargildi – náttúruminjasrá – hverfisvernd	10
2.5	Eignarhald	11
3	DEILISKIPULAG	12
4	ÁHERSLUR Í UMHVERFISSKÝRSLU	13
5	KYNNING, SAMRÁÐ OG SKIPULAGSFERLIÐ	14
5.1	Samráð	14
5.2	Drög að skipulagsferlinu	14

MYNDASKRÁ

Mynd 1. Úrklippa úr samþykktu rammaskipulagi fyrir Þjórsárdal. Reykholt er merkt inn á myndina með rauðum hring. _____	5
Mynd 2 Yfirlitsmynd af skipulagssvæðinu, blá punktalína er afmörkun skipulagssvæðisins. _____	6
Mynd 3 Horft yfir Þjórsárdalslaug ofan af Rauðakambi. _____	8
Mynd 4 Úrklippa úr gildandi aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016. Reykholt (Þjórsárdalslaug) merkt inn með rauðum hring. _____	9

TÖFLUSKRÁ

Tafla 1 Umhverfisþættir, helstu matsspurningar og viðmið. _____	13
---	----

1 INNGANGUR

Hér er sett fram skipulagslýsing fyrir breytingu á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahreppi 2004-2016 fyrir verslunar og þjónustusvæði við Reykholt í Þjórsárdal. Samhliða aðalskipulagsbreytingunni verður unnið deiliskipulag fyrir svæðið. Skipulagslýsingin er unnin í samræmi við gr. 4.2. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Ráðgjafar við skipulagsvinnuna eru Steinsholt ehf. við breytingu á aðalskipulagi fyrir sveitarfélagið Skeiða- og Gnúpverjahrepp og EFLA verkfræðistofa við gerð deiliskipulags fyrir framkvæmdaraðila, Rauðikambur ehf.

1.1 Almennt

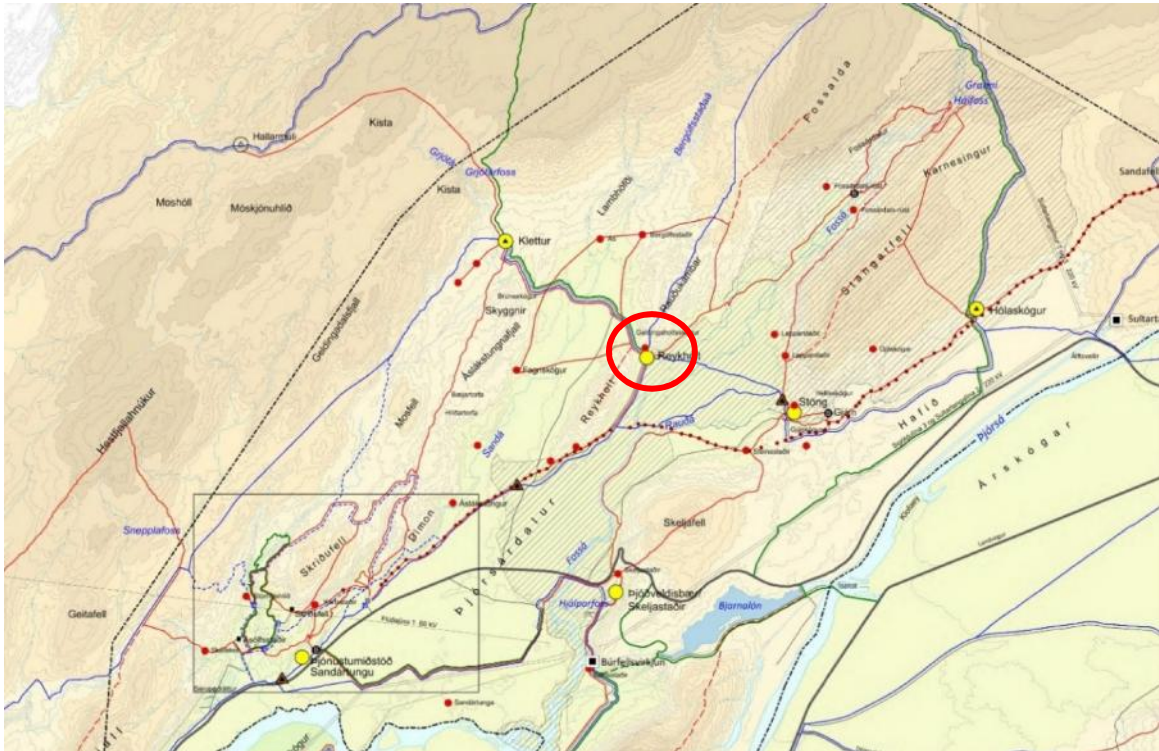
Þjórsárdalur hefur í gegnum árin verið vel sóttur af ferðamönnum bæði af Íslendingum og þeim sem heimsækja landið. Í Þjórsárdal er fjölmargt sem dregur fólk inn í dalinn. Má þar nefna tjaldstæði í Sandártungu, Búrfells- og Sultartangavirkjun, Þjóðveldisbæinn, Hjálparfoss, Þjófafoss, Tröllkonuhlaup, Háafoss, Granna og Gjána ásamt fjölda gönguleiða sem tengja þessi svæði.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur hefur mótað stefnu um dalinn og sett fram í rammaskipulagi fyrir svæðið. Rammaskipulagið er ekki lögformlegt skipulag líkt og aðal- og deiliskipulag heldur leiðbeinandi stefna sveitarfélagsins fyrir svæðið. Í rammaskipulaginu er tekið á stefnumótun fyrir svæðið með áherslu á ferðaþjónustu, göngu-, reið- og reiðhjólaleiðir sem og sögu- og fornminjar. Meðal annars er lagt til að í Reykholti verði uppbygging einhverskonar þjónustu sem nýtir heita vatnið sem kemur úr Reykholtshver.

Skipulagssvæðið sem hér er til umræðu er í Reykholti þar sem fyrir er sundlaug, sem starfsmenn Landsvirkjunar byggðu á meðan Búrfellsvirkjun var í byggingu. Sundlaugin var á sínum tíma opin fyrir almenning á sumrin en staðurinn hefur látið verulega á sjá undanfarin ár. Byggingarfulltrúi vann álit um ástand sundlaugarinnar sem sett var fram í minnisblaði frá 16. nóvember 2015 og var hún að hans mati talin í slæmu ástandi.

Haustið 2016 gerði Rauðikambur ehf. samning við Skeiða- og Gnúpverjahrepp um leigu á sundlauginni og svæði umhverfis hana, alls 2.500 m² svæði. Rauðikambur er í eigu Ragnheiðar B. Sigurðardóttur, Magnúsar O. Schram og Ellerts K. Schram. Félagið hefur undanfarna mánuði unnið að undirbúningi svo hægt sé að hefja uppbyggingu fyrir ferðamenn að Reykholti.

Rauðikambur ehf. Hefur, í samráði við Skeiða- og Gnúpverjahrepp, hafið skipulagsvinnu í Reykholti (Þjórárdalslaug) til að setja ramma utan um fyrirhugaðar framkvæmdir á svæðinu.



MYND 1. Úrklippa úr samþykktu rammaskipulagi fyrir Þjórárdal. Reykholt er merkt inn á myndina með rauðum hring.



MYND 2 Yfirlitsmynd af skipulagssvæðinu, blá punktalína er afmörkun skipulagssvæðisins.

1.2 Skipulagslýsing

Tilgangur með gerð skipulagslýsingar er að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu á fyrstu stigum þess, auka gagnsæi, tryggja betra upplýsingaflæði, skila betri og markvissari skipulagsvinnu og gefa sveitarstjórnun og þeim sem koma að ferlinu betri yfirsýn allt frá fyrstu skrefum.

Samkvæmt 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefni. Í lýsingu skal koma fram hvaða áherslur sveitarstjórn hafi við skipulagsgerðina, upplýsingar um forsendur, fyrirbyggjandi stefnu og fyrirhugað skipulagsferli.

Með skipulagslýsingu þessari er íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir sem snúa að málefnum aðalskipulagsbreytingarinnar og komandi skipulagsvinnu.

2 FORSENDUR

2.1 Tilgangur skipulagsgerðar

Rauðikambur ehf. hyggst byggja upp þjónustu við Þjórsárdalslaug og hefur eins og fram hefur komið samið við Skeiða- og Gnúpverjahrepp um að hefja skipulagsvinnu vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar.

Fyrirhugað er að fjarlægja eldri mannvirki sem fyrir eru á svæðinu en þau eru í afar slæmu ástandi og liggur fyrir minnisblað frá byggingarfulltrúa um ástand mannvirkja á svæðinu. Áætlanir eru um að byggja upp baðstað á svæðinu með laugasvæði fyrir almenning, ásamt búningsaðstöðu, veitingastað og gistaðstöðu í allt að 40 herbergjum/gistirýmum. Mannvirki verða á allt að 2 hæðum og felld að landi eins og kostur er. Einnig verður metið hvort hægt sé að færa aðkomu að svæðinu vestan megin við Reykholt og leggja af hluta af núverandi aðkomuvegi.

Á svæðinu er ekkert deiliskipulag í gildi og þarf því að vinna deiliskipulag fyrir svæðið skv. skipulagslögum til að setja skilmála og ramma um starfsemina.

2.2 Staðhættir og aðgengi

Greinargóða lýsingu á dalnum og skipulagssvæðinu er að finna í rammaskipulaginu fyrir Þjórsárdalinn sem unnið var af Steinsholti ehf.

Í rammaskipulaginu segir um svæðið: „Aðkoma að Reykholti er frá Þjórsárdalsvegi nr. 32. Þjórsárdalurinn er austasti dalur Árnessýslu og skiptist um Rauðukamba. Fossá rennur eftir eystri dalbotninum og Bergólfsstaða á í hinum vestari, en Þjórsá lokar dalnum að sunnanverðu. Háifoss, fellur innst í dalnum í Fossá. Innst í báðum dölunum er Fossalda, en austast við Fossá er Stangarfell. Næsta fjall til suðausturs er Skeljafell, þar næst Sámsstaðamúli og loks Búrfell. Vestan við Fossöldu eru Flóamanna fjöll, næst Dímon, Selhöfði, svo Skriðufell og Ásólfstaðafjall. Undir Hagafjalli eru höfðarnir Bringa og Gaukshöfði. Oft er talað um að Þjórsárdalur opnast við Gaukshöfða. Rauðukambar og Reykholt skipta innanverðum dalnum nánast í tvennt. Hlíðin frá Rauðukömbum inn að Háafossi er afar litskrúðug og stafar liturinn af ummynduðu móbergi sem jarðgufur hafa fellt út en jarðhiti er í Reykholtshver við suðurenda Rauðukamba“. (Rammaskipulag og Ágúst Guðmundsson 1996)

Dalurinn var byggður fram eftir öldum. Talið er að stór hluti byggðar hafi lagst af í kjölfar Heklugoss 1104 en þó eru til sagnir um byggð í dalnum fram undir 1700. Mikil uppgræðsla hefur verið neðst í dalnum þar sem sáð hefur verið og plantað í stór landsvæði.

Búið er að leggja raflögn að Reykholti, neysluvatn er einnig á staðnum ásamt heitu vatni. Rotþró er á svæðinu.



MYND 3 Horft yfir Þjórsárdalslaug ofan af Rauðakambi.

2.3 Tengsl við aðrar áætlanir og fyrirbyggjandi stefna

Ekki er talið að fyrirhuguð breyting á landnotkun stangist á við neinar aðrar áætlanir né að skipulagið rekist á hagsmuni nágranna eða á svæðisvísu.

Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu né á nærliggjandi svæðum sem taka þarf tillit til.

Sveitarfélagið þarf að samræma aðalskipulag sitt við landsskipulagsstefnu 2015-2026. Við vinnslu aðalskipulagsbreytingarinnar verður horft til kafla 2.4 í stefnunni, *Ferðaþjónusta í sátt við náttúru og umhverfi*. Skipulagssvæðið er innan sveitarfélagsins Skeiða- og Gnúpverjahrepps og fellur því undir aðalskipulagsáætlun sveitarfélagsins.

2.3.1 Landsskipulagsstefna

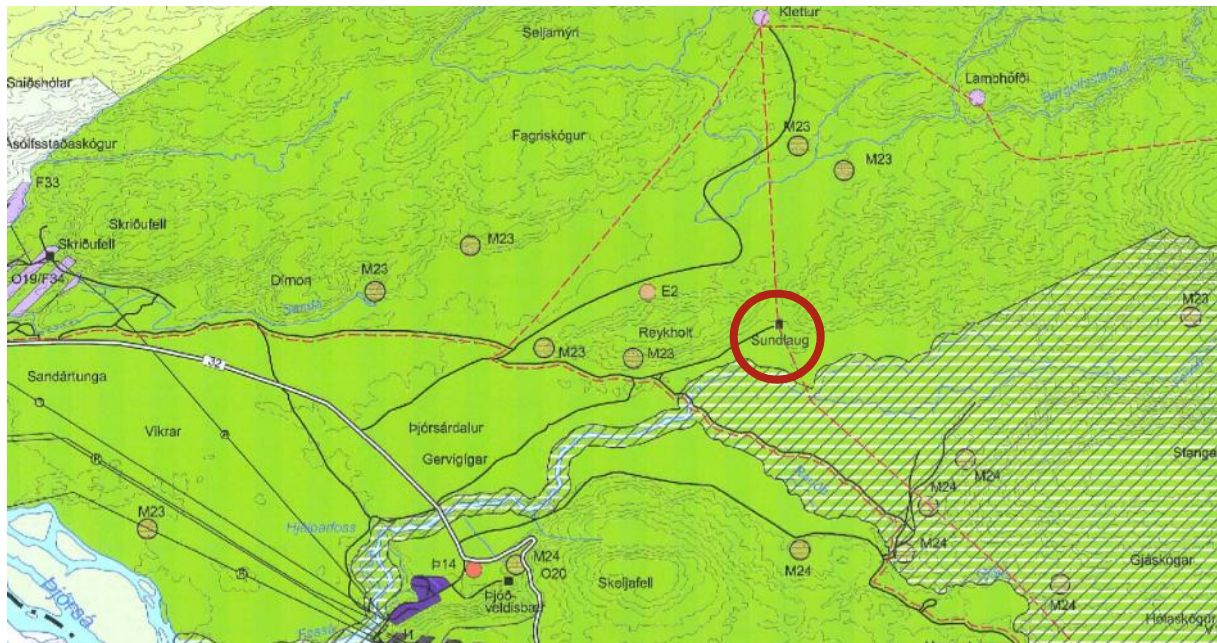
Í landsskipulagsstefnunni 2015-2026 segir um uppbyggingu ferðaþjónustu í dreifbýli; „*Skipulag landnotkunar stuðli að eflingu ferðaþjónustu í dreifbýli um leið og gætt verði að því að varðveita þau gæði sem eru undirstaða ferðaþjónustu.*“

„2.4.1 Ferðaþjónusta á grunni sérstöðu og umhverfisgæða.

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að greina sérstöðu, styrkleika og staðaranda viðkomandi svæðis með tilliti til tækifæra í ferðaþjónustu. Skipulagsákvæðanir um ferðaþjónustu taki mið af náttúruverndarsjónarmiðum og kortlagningu á auðlindum ferðaþjónustunnar og miði jafnframt að því að ferðaþjónustuuppbygging nýtist jafnt íbúum á svæðinu og ferðamönnum.“

2.3.2 Aðalskipulag

Í gildandi aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 er Þjórsárdalslaugin skilgreind innan landnotkunarflokksins opið svæði til sérstakra nota. Samkvæmt nýrri skipulagsreglugerð ber að skilgreina verslunar- og þjónustusvæði utan um hótél og tengda starfsemi. Einnig verður aðkoma að svæðinu frá Þjórsárdalsvegi skoðuð.



MYND 4 Úrklippa úr gildandi aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016. Reykholt (Þjórsárdalslaug) merkt inn með rauðum hring.

Lítill umfjöllun er um Þjórsárdalinn og núverandi laugarsvæði í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins. Almenn stefna er um uppbyggingu ferðabjónustu í sveitarfélaginu. Í greinargerð gildandi aðalskipulags segir:

„Aukinni stefnufesta í uppbyggingu ferðabjónustu. Með skipulagningu sem miðar að því að skapa svæðinu sérstöðu, þar sem nýting og verndun haldast í hendur, er hægt að auka aðdráttarafl svæðisins fyrir ferðamenn. Til að mæta aukinni umferð ferðamanna og auknum tíma fólks til orlofsdvalar þarf að byggja svæðið markvisst upp sem viðkomu- og dvalarstað þeirra, með bættri aðstöðu í Brautarholti, í Árnesi og Þjórsárdal og á þeim bæjum þar sem ferðabjónusta er rekin. Kynna þarf markvisst helstu náttúruperlur og menningarminjar og auka aðgengi að þeim, skapa fleiri möguleika til afþreyingar innan sveitarinnar og byggja jafnframt upp öfluga og fjölbreytta veitinga- og gistiþjónustu.“ (bls. 17).

„Sérstök áhersla verði lögð á að efla Þjórsárdal sem útivistarsvæði og dvalarstað ferðamanna og að þar rísi upplýsinga- og þjónustumiðstöð.“ (bls. 18).

Í greinargerð gildandi aðalskipulags n.t.t. kafla um opin svæði til sérstakra nota segir:

„Auk þessara afmörkuðu svæða er Þjórsárdalur allur, ásamt aðlægum fjallshlíðum og Búrfelli, skilgreindur sem opið svæði til sérstakra nota. Hluti Þjórsárdals er á náttúruminjasrá (sjá 15. kafla) og er sá hluti einnig skilgreindur sem hverfisverndarsvæði (sjá 18. kafla). Nánari stefna fyrir Þjórsárdalinn í heild sinni og einstök svæði innan hans skal mörkuð í deiliskipulagi.“

Ekki er fjallað frekar um ferðaþjónustu eða Reykholt í Þjórsárdal í gildandi skipulagi.

2.3.3 Þjórsárdalur – rammaskipulag fyrir útivist og ferðaþjónustu

Helstu þættir rammaskipulagsins eru ferðaþjónusta, gönguleiðir, reiðleiðir og reiðhjólaleiðir og sögu- og fornminjar. Helstu markmið rammaskipulagsins eru eftirfarandi:

- *Fjölga möguleikum íbúa og gesta til útivistar í sínu nærumhverfi.*
- *Gera fornar þjóðleiðir aðgengilegar sem göngu- og reiðleiðir og um leið að stuðla að varðveislu menningarminja.*
- *Að efla sóknarmöguleika og atvinnutækifæri ferðaþjónustu á svæðinu og þá einkum menningartengdrar ferðaþjónustu.*
- *Stuðla að því að ferðamenn dvelji lengur á svæðinu með því að bæta gistimöguleika.*
- *Draga úr álagi, vegna ferðamennsku, á viðkvæmum svæðum með því að bjóða upp á fjölbreytta útivistarmöguleika.*
- *Stuðla að bættum merkingum til að koma í veg fyrir utanvegaakstur. Vegir og slóðar að þjónustusvæðum og ferðamannastöðum verði vel merktir, greiðfærir og stikaðir, ef með þarf.“*

(Sjá bls. 3 í greinargerð rammaskipulags)

Þjórsárdal sem og skipulagssvæðinu er vel lýst í rammaskipulaginu og sett stefna um svæði innan dalsins. Við vinnslu skipulagstillagnanna verður efni í rammaskipulagi nýtt.

2.4 Verndargildi – náttúruminjasrá – hverfisvernd

Skipulagssvæðið liggur skammt frá svæði nr. 731 á náttúruminjasrá – Þjórsárdalur, Gjáin og fossar í Fossá, Gnúpverjahreppi, Árnessýslu. Um svæðið segir í náttúruminjasrá:

„1) Að vestan fylgja mörkin Fossá ásamt suðausturhlíðum Fossöldu upp fyrir Háafoss og Granna, en þaðan í Sandafell. Frá Sandafelli ræður Rauðá mörkunum allt að Fossá og frá ármótunum 100 m breitt belti sitthvoru megin Fossár allt niður í Þjórsá. (2) Fagrir fossar á vinsælu útivistarsvæði. Háifoss er talinn næsthæsti foss landsins. Gjáin er sérstætt gljúfur og þar eru athyglisverðar bergmyndanir. Söguminjar.“

Í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins er einnig hverfisvernd yfir svæðinu sem er á náttúruminjasrá:

„Hverfisvernd þess hluta Þjórsárdals sem er á náttúruminjasrá (sbr. 15. kafli) (H6). Grunn landnotkunin á svæðinu er “opin svæði til sérstakra nota” (sjá 11. kafli). Mannvirkjagerð vegna útivistar og ferðaþjónustu er almennt heimil en þau einstöku náttúrufyrirbæri sem gerð er grein fyrir í Náttúruminjasrá, (sjá 15. kafli) njóti friðunar, þ.e. Fossá og Rauðá, ásamt fossum, og nágrenni ána. Stuðlað verði að bættu aðgengi að hinum einstöku náttúrufyrirbærum á svæðinu. Nánar verði kveðið á um afmörkun svæða og reglur um verndun í deiliskipulagi....“.

Horft verður til verndargildis nærliggjandi svæða við gerð skipulagstillagna og við umfjöllun um umhverfisáhrif þeirra.

2.5 Eignarhald

Svæðið er þjóðlenda og er Rauðikambur ehf. að semja við landeigenda um leigu á landinu til lengri tíma.

3 DEILISKIPULAG

Samhliða aðalskipulagsbreytingunni verður unnið deiliskipulag fyrir svæðið. Deiliskipulaginu er ætlað að setja ramma utan um fyrirhugaða starfsemi á svæðinu og viðhald hennar til framtíðar með sjálfbærni og vistvænar lausnir að leiðarljósi.

Skipulaginu er ætlað að tryggja örugga umgjörð um aðgengi að svæðinu og koma í veg fyrir rask á nærliggjandi svæðum. Mikil áhersla er lögð á að allar framkvæmdir falli inn í landslag og ásýnd svæðisins. Gerð verður grein fyrir helstu veituvinnviðum eins og vatnsveitu, tengingu rafmagns og staðsetningu og útfærslu á rotþró og siturbeði. Minjavörður Suðurlands hefur gengið um svæðið og farið yfir friðlýstar fornminjar á svæðinu. Þessi skráning verður færð inn á uppdrátt og skilmálar settir í deiliskipulagið í samráði við minjavörð. Rauðikambur ehf. hefur þegar hafið undirbúning að uppbyggingu húsnæðis fyrir starfsfólk í Árnosi.

4 ÁHERSLUR Í UMHVERFISSKÝRSLU

Við vinnslu skipulagstillagnanna verða skoðuð áhrif á eftirfarandi umhverfispætti og þeir metnir í samræmi við stefnuskjöl og viðmið, sem og gr. 5.4.1. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Skipulagsstofnun staðfesti með tölvupósti þann 24.ágúst 2017 að framkvæmdin falli ekki undir tölulið 12.05 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum.

4.1 Umhverfispættir og áherslur

Í umhverfisskýrslunni verða skoðuð áhrif á umhverfispættina sem sýndir eru í töflu 1 og þeir metnir í samræmi við stefnuskjöl og viðmið. Yfirlit yfir meginspurningar í umhverfisskýrslunni er að finna í töflu 1. Í umhverfisskýrslu verða sett viðmið fyrir hvern umhverfispátt. Viðmiðin verða sett með tilliti til laga og reglugerða, stefnuskjala sveitarfélagsins ásamt settum markmiðum sveitarfélagsins í samfélags- og umhverfismálum auk viðmiða í opinberum stefnuskjöllum og/eða alþjóðlegum skuldbindingum.

TAFLA 1 Umhverfispættir, helstu matsspurningar og viðmið.

UMHVERFISPÁTTUR	MATSSPURNING	VIÐMIÐ
Jarðfræði og jarðmyndanir	Mun áætlunin fela í sér áhrif á jarðmyndandir sem njóta verndar eða þykja sérstæðar?	Náttúruverndarlög nr. 60/2013, áhersla á 61. gr. Náttúruverndaráætlun svæði nr. 731
Gróður og dýralíf	Mun áætlunin hafa áhrif á gróður og dýralíf?	Náttúruverndarlög nr. 60/2013, kafli IX og áhersla á 61. gr.
Ásýnd og landslag	Mun áætlunin hafa áhrif á ásýnd svæða? Mun áætlunin hafa sjónræn áhrif? Mun áætlunin hafa áhrif á náttúrulegt landslag?	Náttúruverndarlög nr. 60/2013, 69. gr. Ásýndarteikningar og þrívíddarmyndir arkitekta.
Samfélag: útivist, ferðamennska	Mun áætlunin hafa áhrif á notkun svæða til útivistar?	Velferð til framtíðar – Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi Stefna í gildandi aðalskipulagi um útivist og ferðamennsku.
Minjar / Verndarsvæði	Mun áætlunin hafa áhrif á friðlýstar fornminjar? Mun áætlunin hafa áhrif á friðlýstar náttúruminjar ?	Lög nr. 80/2012 um menningarminjar Fornleifaskráning, minjavarðar Suðurlands. Fornleifaskráning á deiliskipulagsstigi
Náttúruvá og öryggi	Er hætta á náttúruvá þar sem fyrirhuguð er uppbygging? Mun áætlunin hafa áhrif umferðaröryggi?	Saga svæðisins varðandi flóð Vegalög nr. 80/2007

5 KYNNING, SAMRÁÐ OG SKIPULAGSFERLIÐ

Skipulagslýsingin verður send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum til umsagnar. Skipulagslýsingin verður auglýst á heimasíðu skipulagsfulltrúa <http://www.sbf.is/>. Einnig verður skipulagslýsingin aðgengileg á skrifstofu skipulagsfulltrúa að Dalbraut 12, 840 Laugarvatni. Óskað verður eftir umsögnum frá eftirtöldum aðilum og áhersla lögð á samráð við þá í skipulagsgerðinni:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Skógræktin
- Landgræðsla ríkisins
- Vegagerðin

5.1 Samráð

Þjórsárdalur er vinsælt svæði til að stunda ýmiskonar útivist. Svæðið er einnig að hluta til á náttúruminjaskrá vegna merkra og áhugaverðra fossa og stórbrotins landslags. Forsvarsmenn Rauðakams ehf. vilja leggja mikla áherslu á samráð við hagsmunaraðila á svæðinu sem og aðra sem telja sig málið varða til að unnið sé að tillögugerðinni út frá sjónarmiðum flestra.

Sveitarfélagið hélt opinn íbúafund þann 29 ágúst 2017 þar sem skipulags- og uppbyggingarhugmyndir Rauðakams voru kynntar almenningi.

5.2 Drög að skipulagsferlinu

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu og tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar. Gert er ráð fyrir að deiliskipulagstillaga verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

Sept/október 2017	Skipulagslýsing tekin fyrir í skipulagsnefnd og send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum til umsagnar. Lýsingin verður kynnt almenningi skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gefinn verður tveggja vikna frestur til að skila inn athugasemdum.
Október/nóvember 2017	Tillaga að aðalskipulagsbreytingu á vinnslustigi verður tekin til umfjöllunar í skipulagsnefnd, tillagan kynnt almenningi skv. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga og tillaga lögð fyrir sveitarstjórn í kjölfarið.
Október/nóvember 2017	Tillaga að breytingu á aðalskipulagi tekin fyrir í skipulagsnefnd og sveitarstjórn þar sem fjallað er um fram komnar ábendingar og endanleg tillaga samþykkt til auglýsingar skv. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Tillaga um breytingu á aðalskipulagi send Skipulagsstofnun til athugunar skv. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga.
Desember 2017	Tillaga auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga. Gefinn verður 6 vikna frestur til þess að skila inn athugasemdum.

Febrúar 2018

Tillaga afgreidd í sveitarstjórn að undangenginni umræðu skipulagsnefndar með breytingum sem athugasemdir kunna að gefa tilefni til og send Skipulagsstofnun skv. skipulagslögum.

Mars/apríl 2018

Gildistaka breytingar á aðalskipulagi auglýst í B- deild stjórnartíðinda.