

[illegible]

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Kortagrunnar og deiliskipulagsgögn.
Skipulagsupplýðir eru teiknaðar eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf og eru skipulagsgögnin í hnitakerfi ISN93.
Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands.

Skipulagsgögn eru þessi:

- i. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000 sem sýnir lóð, byggingareiti og afstöðu til vega.
- ii. Yfirritmynd sem er hluti af aðalskipulagsuppdraetti fyrir Asahrepp 2010-2022, sem staðfestur var 23. nóvember 2010.
- iii. Skýringaruppdráttur í mælikvarða 1:4.000, sem sýnir hugmyndir um staðsetningu húsa á grunni loftmyndar.

Formnir. Engar skráðar minjar eru innan byggingarelta skv. fornleifaskráningu Fornleifastofnunar Íslands 2006-2008. Skráðar minjar á spildunni eru ekki í hættu vegna mögulegra framkvæmda.

Lýsing deiliskipulags

Frístundahús.
A skipulagssvæðinu er skilgreind 1 lóð fyrir 1 frístundahús.

Sýndur er byggingarreitur á uppdrætti og verður hús staðsett innan byggingarreits í samráði við byggingarfulltrúa. Hugsanleg staðsetning húss og er sýnd til leiðbeiningar á skýringaruppdrætti.

Húsagerðir og húsastærðir. Hús verður úr timbri á undirstöðum, eins og nánar er lýst í sérákvæðum.

Aðkoma og bílastæði. Aðkoma að lóðum verður um þjóðveg 286, Sumarliðabæjarveg og í gegnum land Hestheimja, sjá deiliskipulag þar. Hugl Helgason hefur umferðarrett yfir Ástun skv. landskiptagerðinni, vitneskja og samþykki liggur fyrir af hlutu annarra landeigenda.

Rafveita. Gert er ráðfyrir að hús tengist dreifikerfi RARIK. Lagnir fylgja vegum eftir því sem því verður viðkomið.

Vatnsveita. Gert er ráðfyrir að húsin muni tengjast Vatnsveitu Ásahrepps og Rangárpings ytra.

Frárennslí.Gert er ráð fyrir þurfsalerni við bústað en sýnd er staðsetning rothróar á uppdrætti og verður frágangur í samræmi við kröfur heilbrigðisyrvalda og reglugerð um fráveitur nr. 798/1999.

Sorphirða. Sorp verður sett ígám sem er staðsettur er staðsettur nyrst í landi Meiritungu sunnan Landvegamáta.

3. Almennir byggingarskilmálar

3.1 Hönnun og uppdrættir. Húsagerð eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingareglur og/öðru segja til um. Aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í aðalatriðum og fyrirkomulag bygginga á lóðinni.

3.2 Mæliblöð. Á mæliblöðum skal sýna stærðir lóða, lóðarmörk og byggingarreiti húsa. Þakform er frjálst.

4. SÉRÁKVÆÐI

4.1 Almennt. Á lóð er heimilt að byggja 1 frístundahús.

4.2 Stærðir húsa. Fristundahús getur verið allt að 100 m² að stærð. Mesta leyfilega vegg hæð 2,5 m og mesta hæð í mæni er 6,0 m miðað við hæð jarðvegs umhverfis húsið.