

Hús, sem eru á sömu lóð e sem ein heild.

3.3 Mæliblöß og hæðart Mæliblöß sýna stærðir lóða kvæðir af einhverjar eru o.fl. er sýndur á mæliblöß fyrir mæliblößum. Aðrar hlöðar lóðarmörkum.

3.4 Sorpgemystur Sorpgemystur skulu almennt tilvik.

3.5 Bilastæði og bílagæ Bilastæði skulu almennt ve Eigendur skipuleggja sjálfir.

3.6 Frágangur lóða Frágangur lóða skal almennt. Á aðaltekningum skal sýna Lóðarhafi sér sjálfur um frá við samþykktar teikningar lóðarmörkum á milli hómpt sig stallaflása eða veggi inn jarðvegi eða grjóli út fyrir lóð. Lóðarhafi skal ganga frá lóðarmörkum, og bers alla Ef hæðarmunur er tekinn n götu, gangstétt, göngusig, brattan 1:1,5 nema með ley stallaflása frá lóðarmörkum á betri lausnir.

Lóðarhafi skal hafa samráð ágreiningur þar um, skal hi

4 Sérákvæði

4.1 Almennit Hér er lýst sérstökum skilm.

4.2 Fristundahús / heilsárs Innan byggingareita vestar Samkvæmt aðalskipulagi s

Húsagerðir mega vera som

- Mænishús sem eru ein h aðal-hæðar og upp á brún eins og deiliskipulagsupp
- Hús með flötu þaki á einn gölfhlötu aðal-hæðar og u sýnir.

Heimilt verður að byggja oi Geymslan / smahýsið skal þakhalta, litavali og úr söm Byggingar þessar, svo og s frá lóðarmörkum. Þakflötur húsanu skulu var Veggflötir allra busiðanna

GREINARGERÐ

1 Almennar upplýsingar

2.3.2 Vatn Hitaveita Flóða og négreinis sér svæðinu fyrir heitu vatni og Vatnaveita hrappins sér svæðinu fyrir köldu vatni.

2.3.3 Fráveita Geri er ráð fyrir sameiginlegri notró fyrir lóðir 1-2 annars vegar og lóðir 3-7 hins vegar. Skal fráveita

DEILISKIPULAGSBREYTING - BIRKIBYGGD, HRUNAMANNAHREPPI:

Aðstæður: Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til deiliskipulags fyrir spildu úr landi Grafar í Hrunamannahreppi samþ. 1. feb. 2012. Um er að ræða fristundabyggð. Gildandi skipulag gerir ráð fyrir sjö lóðum á skipulagssvæðinu. Með breytingunni mun einni þessara sjö lóða vera breytt í tvær og sunnan við skipulagssvæðið bættist land lóðarinnar Laxarhlöð land þar sem fyrirhugaðar eru fjórar fristundalóðir. Fristundabyggðin mun bera heitið Birkibygð.

Aðkoma er frá Bræðratunguvegi nr. 359 um sameiginlegan aðkomuveg fyrir byggðina. Helgunarsvæði Vegagerðar nær 30 m frá miðlinu Bræðratunguvegar í hvora átt.

Breyting skilmála: Skipulagssvæðið stækkar til suðausturs. Lóðunum fjölga úr 7 í 12. Gerð er breyting á númerun lóðanna. Syðsta lóðin verður nr. 1 við Birkibygð og sú nýrsta nr. 12. Fráveituvirki fyrir byggðina eru eftir sem áður tvö. Annars vegar nýrst á skipulagssvæðinu, austan nýrsta lóðar, nr. 12 (áður 7). Hins vegar á austanverðu svæðinu, á milli lóða nr. 2 og 3. Það fráveituvirki hefur verið fært um 120 metra til suðausturs og er nú á milli lóða 2 og 3, inni á landi sem bættist við skipulagssvæðið sunnanvert. Lóðir á suðurhluta svæðisins tengjast fráveitu á milli lóða 2 og 3. Norðurhlutinn tengist fráveitunni við lóð nr. 12. Kvöð er á lóð 12 vegna aðgengis að fráveituvirki. Lóð nr. 5 stækkar yfir það svæði þar sem syðra fráveituvirkið var áður. Lóðinni, sem áður var ætluð fyrir skógrækt (nr. 4), er breytt í tvær lóðir, nr. 9 og 10. Mænisstefna húsa innan svæðisins er gefin frjals frá því sem segir í gildandi skipulagi. Byggingareitir eru næst lóðarmörkum 10 m. Skilmálar gildandi skipulags verða að öðru leyti óbreyttir. Lóðir og byggingareitir afmarkast samkvæmt hnitpunktum á uppdrætti.

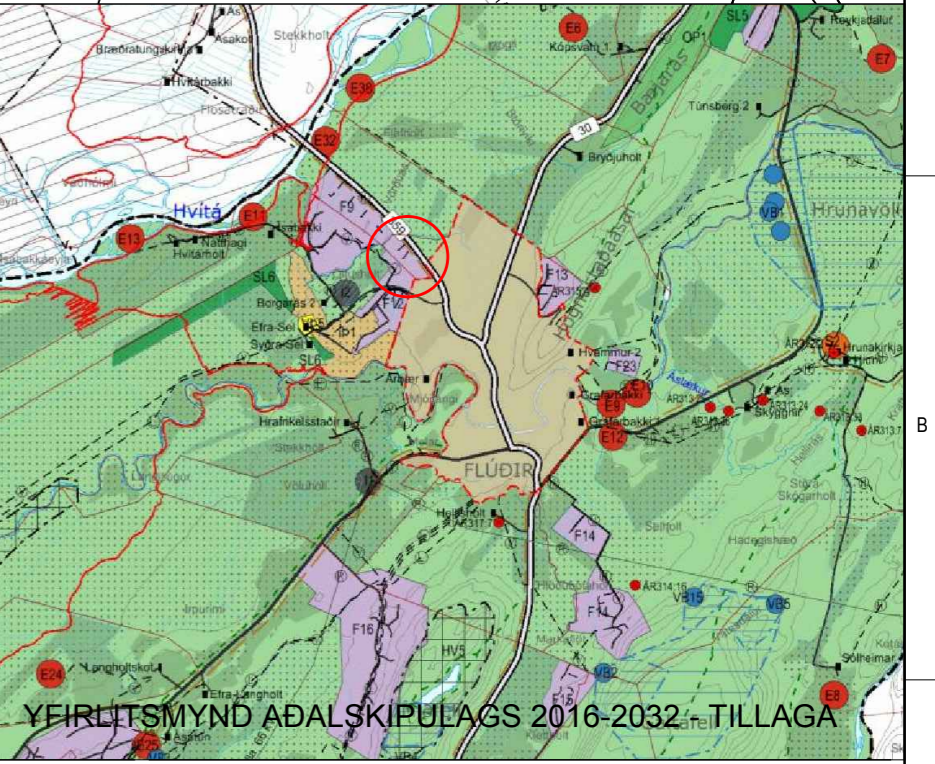
Stefna aðalskipulags: Aðalskipulag Hrunamannahrepps er í endurskoðun og gerir núverandi tillaga að aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032 ráð fyrir að viðkomandi svæði verði skilgreint sem fristundasvæði. Deiliskipulagsbreyting þessi verður í samræmi við endurskoðað aðalskipulag sveitarfélagsins.

HNITASKRÁ

Nafn	Austur	Norður	Nafn	Austur	Norður	Nafn	Austur	Norður
B01	434820.3	405355.2	B39	434461.6	405636.5	L28	434697.7	405624.0
B02	434759.5	405349.0	B40	434477.1	405648.8	L29	434703.2	405610.6
B03	434754.7	405353.7	B41	434496.6	405678.6	L30	434699.8	405604.4
B04	434805.3	405375.9	B42	434609.8	405636.5	L31	434688.2	405593.8
B05	434793.2	405392.4	B43	434594.4	405623.8	L32	434679.3	405578.5
B06	434739.3	405368.7	B44	434570.4	405653.2	L33	434670.9	405567.6
B07	434726.3	405381.4	B45	434585.8	405665.9	L34	434647.9	405532.6
B08	434777.5	405414.0	B46	434566.5	405688.9	L35	434487.0	405584.4
B09	434765.7	405430.2	B47	434551.1	405676.6	L36	434544.7	405639.9
B10	434711.6	405395.7	B48	434519.5	405713.6	L37	434586.8	405687.8
B11	434696.9	405410.1	B49	434537.6	405722.9	L38	434420.1	405648.7
B12	434749.1	405452.8	L01	434907.8	405354.2	L39	434428.6	405648.9
B13	434737.3	405469.0	L02	434742.9	405337.2	L40	434433.2	405649.6
B14	434682.5	405424.1	L03	434727.3	405352.5	L41	434454.2	405655.2
B15	434679.0	405427.6	L04	434854.0	405408.2	L42	434458.1	405657.6
B16	434721.4	405490.9	L05	434864.8	405413.0	L43	434461.2	405661.0
B17	434660.8	405470.3	L06	434701.7	405377.5	L44	434478.0	405687.1
B18	434642.6	405453.7	L07	434827.8	405445.7	L45	434485.0	405696.5
B19	434618.7	405475.9	L08	434674.2	405404.4	L46	434494.3	405712.2
B20	434640.0	405494.4	L09	434790.2	405499.4	L47	434545.3	405652.0
B21	434705.5	405512.7	L10	434660.4	405417.8	L48	434539.1	405647.0
B22	434687.7	405486.3	L11	434691.4	405464.1	L49	434623.5	405716.3
B23	434661.7	405521.1	L12	434750.6	405522.6	L50	434666.0	405663.3
B24	434679.5	405547.5	L13	434596.3	405479.3	L51	434588.3	405599.4
B25	434623.1	405530.6	L14	434624.8	405506.9	L52	434498.8	405719.9
B26	434592.2	405503.9	L15	434627.7	405504.1	L53	434532.8	405737.2
B27	434577.2	405517.8	L16	434648.6	405522.1	L54	434545.9	405745.2
B28	434609.1	405548.7	L17	434653.8	405527.2	L55	434577.3	405754.3
B29	434658.1	405575.5	L18	434677.3	405562.7	L56	434583.0	405754.1
B30	434646.5	405557.8	L19	434685.9	405574.0	L57	434595.3	405739.1
B31	434618.2	405594.1	L20	434695.1	405589.8	L58	434615.9	405738.9
B32	434633.6	405606.8	L21	434718.4	405597.8	L59	434630.3	405721.9
B33	434577.8	405557.1	L22	434556.0	405518.1	L60	434810.4	405442.1
B34	434555.9	405545.9	L23	434610.6	405571.0	L61	434808.1	405445.4
B35	434515.9	405584.4	L24	434643.7	405528.5	L62	434805.8	405448.7
B36	434542.9	405610.4	L25	434621.8	405509.7	L63	434816.0	405462.5
B37	434523.3	405647.1	L26	434593.3	405593.1			
B38	434487.0	405612.1	L27	434671.0	405657.1			

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Útlína lóðar/jarða
- Byggingareitur
- Vegur
- Helgunarsvæði Vegagerðar
- Heiti hnitpunkts
- Fráveituvirki
- Bilastæði
- Kvöð vegna fráveitu



ÚTG. DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNADTEKNI.YFIRF.
03.07.2017	Lóðarmörkum breytt vífráveituvirki. Breyt. greinarg. MB PB	
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA

TEIKNINUMER: 6714-002-01
BLADSTJERÐ: A2
HANNAD: MB
TEIKNAD: MB
YFIRFARID: PB

DAGS: 16.03.2017
MÆLIKVARÐI: 1:2000
ÚTGÁFA

GRÖF - BIRKIBYGGD
HRUNAMANNAHREPPI
DEILISKIPULAGSBREYTING

SAMPYKKT: Kennitala:

6714-002-01-DSK-005-V02 Birkibyggr-Daskr-Ulg2.dwg
6.9.2010 17:25:31