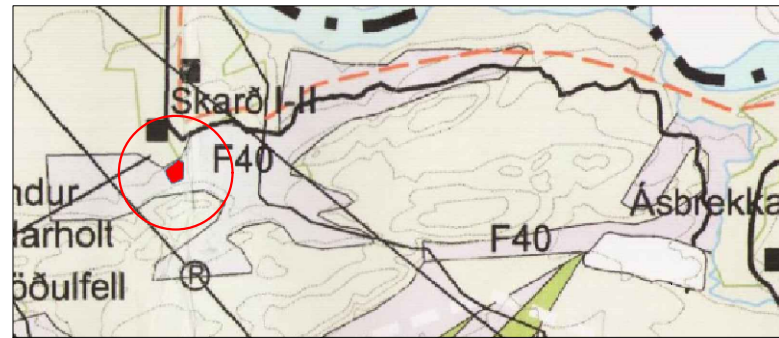
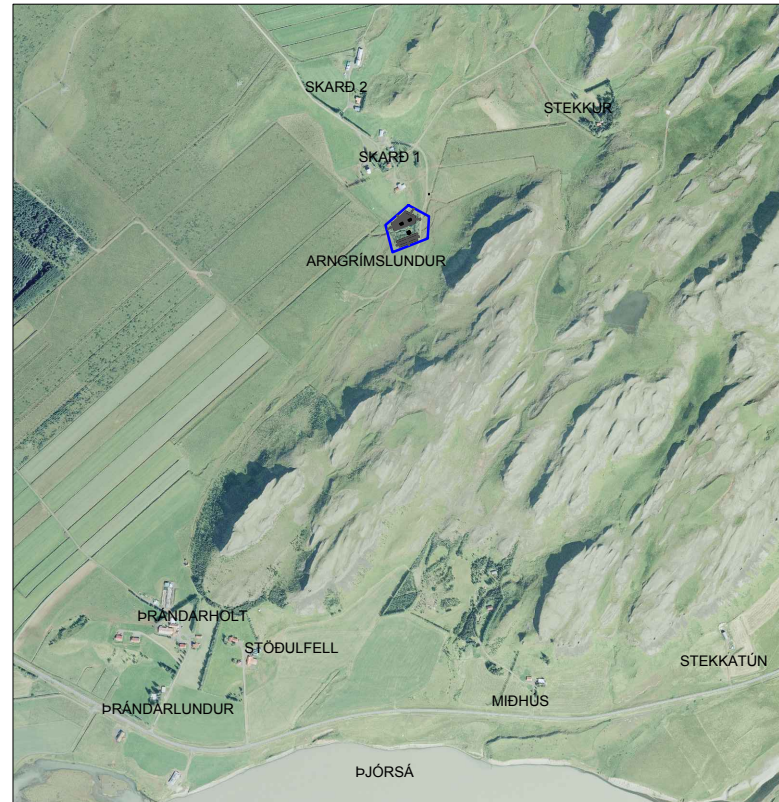




DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Mkv. 1:1.000 á A3



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPS 2004-2016 Ekki í kvarða



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:20.000 á A3

GREINARGERÐ

Deiliskipulag þetta tekur til lóðarinnar Arngrímslunds, landnr. 224679 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Arngrímslundur var stofnaður úr landi Skarðs 1 (landnr. 174781) með útgáfu lóðablaðs 25. ágúst 2016. Lóðin er 0.7 hektarar að stærð og er staðsett sunnan bæjartorfunnar í Skarði. Aðkoma að svæðinu er af Skeiða- og Hrunamannavegi nr. 30, heimreiðinni að Skarði nr. 3312, 3309 og svo um uppbygðan línuveg austan bæjartorfunnar í Skarði.

Á lóðinni hefur verið unnið að gróðursetningu trjáa um árabíl og er lundurinn kenndur við frumkvöðul þess starfs, Arngrím Jónasson. Um lundinn rennur lækjarsytra sem er afrennsli framræsts mýrlendis á vatnasviði Þjórsár. Beggja vegna lækjar er grösugur vallendismói. Suður og austur af lóðinni er fjalllendi sem tilheyrir jarðfræðilega hreppafjallamynduninni en vestur af er mýrlent.

Í aðalskipulagi sveitarfélagsins (2004-2016) er landið sem lóðin tilheyrir skilgreint sem land undir frístundabygð og er auðkennt F40 á aðalskipulagsupprætti.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitastjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann _____

TILLAGA

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

SKÝRINGAR

- - - Lóðamörk
- - - Skipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Fyrirhuguð Frístundahús
- Vegur
- Göngustígur
- Mænisstefna
- Bílastæði
- Rotþró

SKILMÁLAR

Innan marka deiliskipulagsins er heimilt að byggja fimm frístundahús allt að 50m² að stærð og er leyfilegt heildar byggingarmagn lóðarinnar 200 m² sem samsvarar nýtingarhlutfalli upp á 0.03. Fyrirhuguð staðsetning húsa er sýnd til skýringar á upprætti. Mænishæð skal ekki yfirstíga 6.0m frá óhreyfðu landi, mænisstefna er bindandi en þakhalli, form og gerð húsa eru gefin frjáls. Landið skal vera afgirt.

Bílastæði og hluti fráveitu liggur utan lóðamarka Arngrímslunds en innan skipulagsmarka.

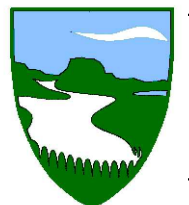
VEITUR: Heitt vatn kemur frá Hitaveitu Frambæja. Kalt vatn frá Vatnsveitu Hrunamannahrepps. Tenging við rafmagn er frá Rarik/Landsnet. Frárennsli skal leitt í rotþró og gengið frá því samkvæmt samþykkt um fráveitur í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Fyrirhuguð staðsetning er sýnd á upprætti.

ÞJÓNUSTA: Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Árnæssýslu. Tæming rotþróa er á vegum sveitarfélags. Sorpi verður fargað á gámasvæðum sveitarfélagsins.

FORNMINJAR: Ekki er vitað um neinar þekktar fornminjar innan skipulagssvæðisins.

UMSAGNARADILAR: xxx

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR
ARNGRÍMSLUNDUR - DEILISKIPULAG



Mælikvarðar 1:1.000 / 1:20.000 á A3

30. 11. 2016

SIGURÐUR U. SIGURÐSSON