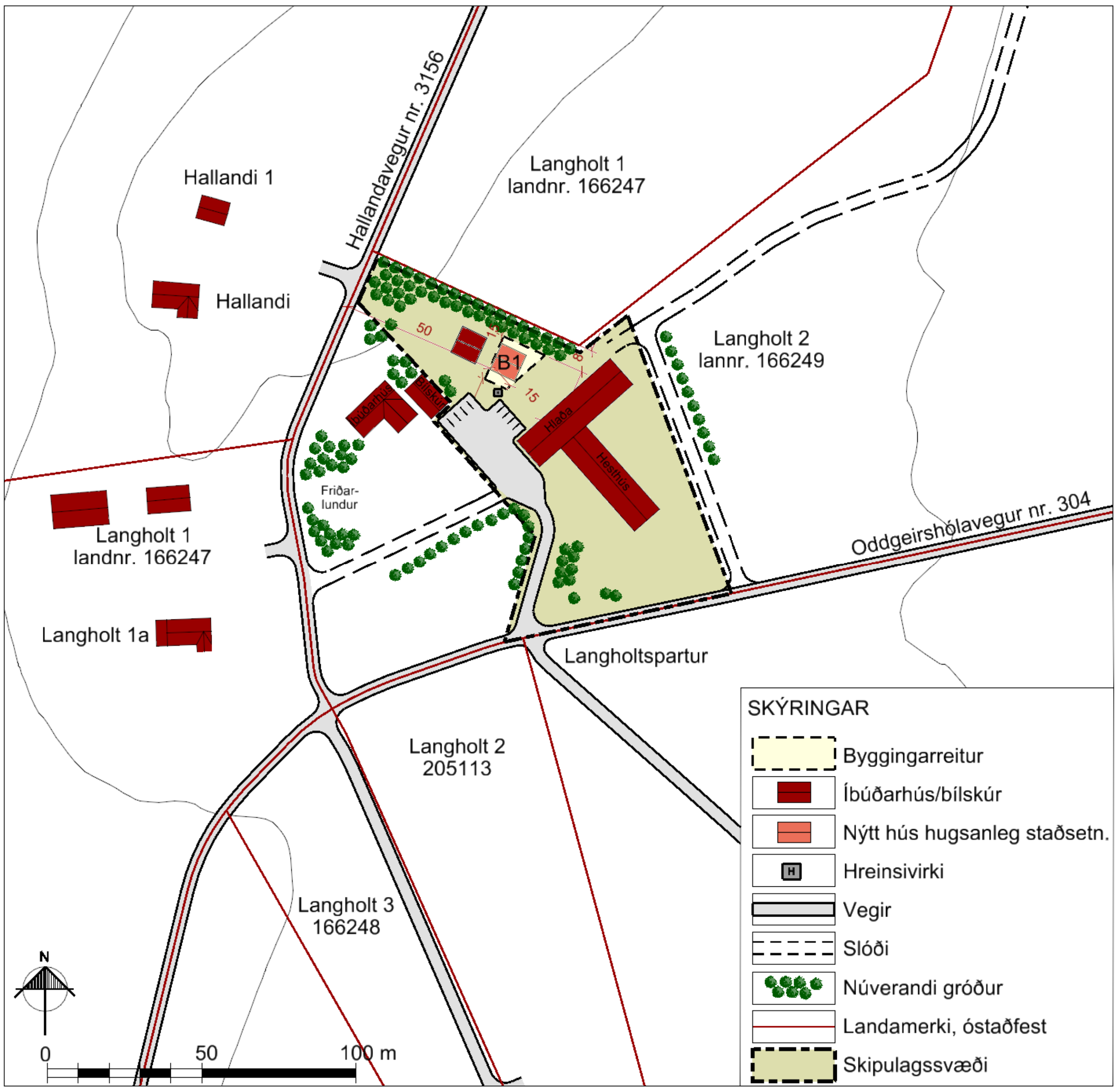
LANGHOLT 2 í Flóahreppi
Deiliskipulag býlis



Deiliskipulagsuppdráttur mkv. 1:2.000.

Aðalskipulag Hraungerðishrepps 2003-2015 með síðari br. Mkv. 1:30.000.

GREINARGERÐ

INNGANGUR
Deiliskipulagið nær til ca.1 ha landspildu (landnr. 166249) úr landi Langholts 2 í Flóahreppi. Deiliskipulagið tekur til nýs frístundahúss, sem áformað er að nýta í ferðaþjónustu. Aðkoma að Langholti 2 er af Suðurlandsvegi, um Langholtsveg og núverandi aðkomuvegi að jörðinni. Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Hraungerðishrepps 2003-2015. Þar er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Kortagrunnar
Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands.

Skipulagsgögn
i. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000.
ii. Yfirlitsuppdráttur í mælikvarða 1:4.000.
iii. Afstöðumynd í mælikvarða 1:30.000 sem er hluti af Aðalskipulagi Hraungerðishrepps 2003-2015.

Fornminjar
Engar þekktar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins.

LÝSING DEILISKIPULAGS

Aðkoma og bílastæði
Aðkoma að jörðinni er um Langholtsveg (nr. 318) og núverandi aðkomuveg. Aðkoma að Langholti 2 er frá Oddgeirshólavegi austan við Langholt 3. Vegir og bílastæði eru sýnd á deiliskipulagsuppdrætti.

Byggingar
Gert er ráð fyrir nýju frístundahúsi á byggingarreit B1. Húsið verður á 1-2 hæðum og húsagerð tekur mið af þeim húsum sem fyrir eru á jörðinni. Nýtt hús er sýnt til skýringar á deiliskipulagsuppdrætti og er staðsetning ekki bindandi. Stærð húss er allt að 85 m².

Veitur
Húsið verður tengt núverandi veitukerfum; rafveitu frá RARIK og vatnsveitu Flóahrepps. Frárennsli verður leitt í sameiginlegt hreinsivirki eftir því sem hægt er. Frágangur verður í samræmi við kröfur heilbrigðisyfirvalda og reglugerð um fráveitur nr. 798/1999.

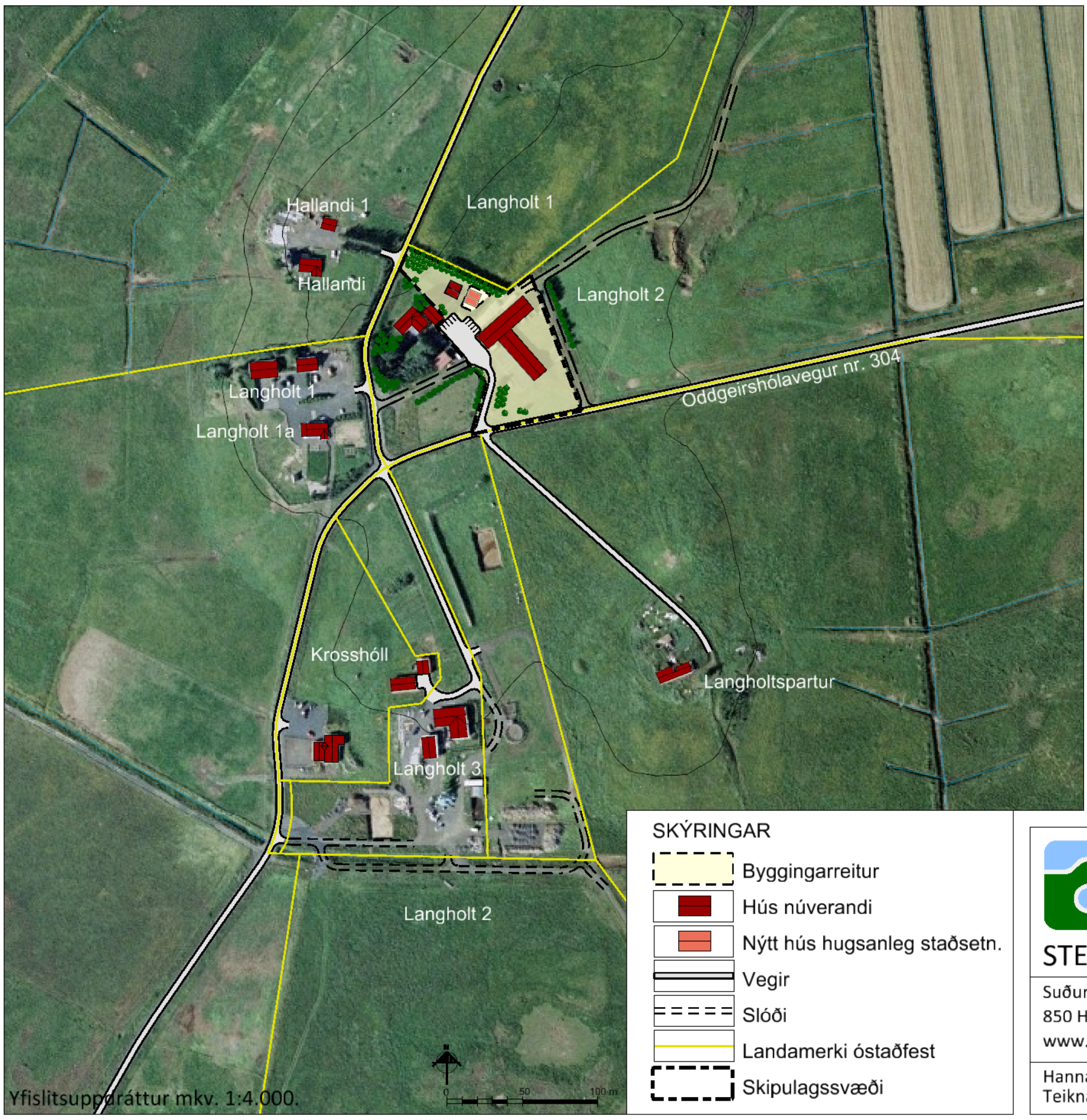
ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR
Hönnun og uppdrættir
Húsagerð er frjáls að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 5 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið. Mænisstefna er frjáls.

BREYTINGAR
Byggingareitur B1 er færður í 50 m fjarlægð frá Hallandavegi. Gert ráð fyrir einu húsi í stað tveggja áður. Húsið er stækkað í allt að 85 m²

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Flóahrepps þann ____________________

f.h. Flóahrepps

____



Yfislitsuppdráttur mkv. 1:4.000.

STEINSHOLT

LANGHOLT 2 — Deiliskipulag býlis		
Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtsf.is	Verk: 8722 DI156 Mkv: 1:2.000 / 1:4.000 Blaðstærð: A3	Dags: 18.09.2015 Breytt: 08.12.2015 29.02.2016
Hannað: GG, MMJ Teiknað: MMJ	Samþykkt:	