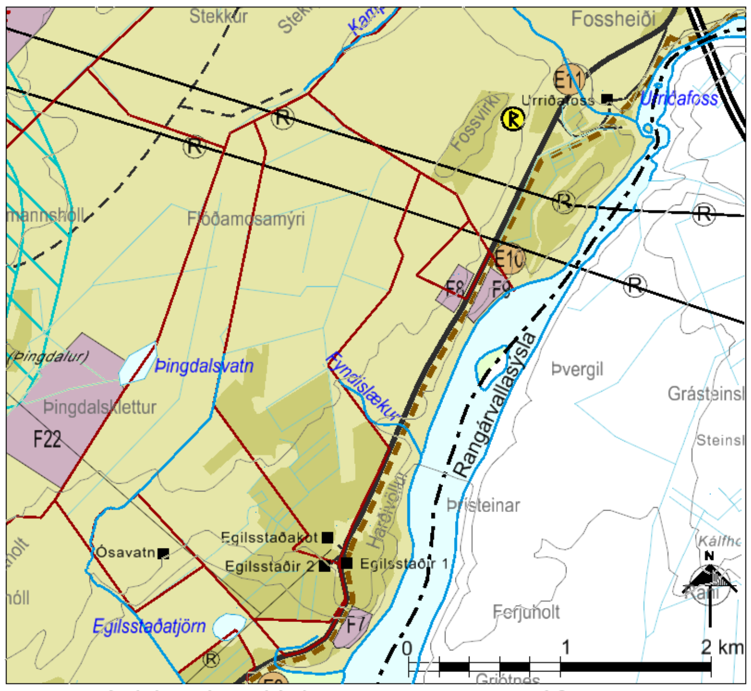
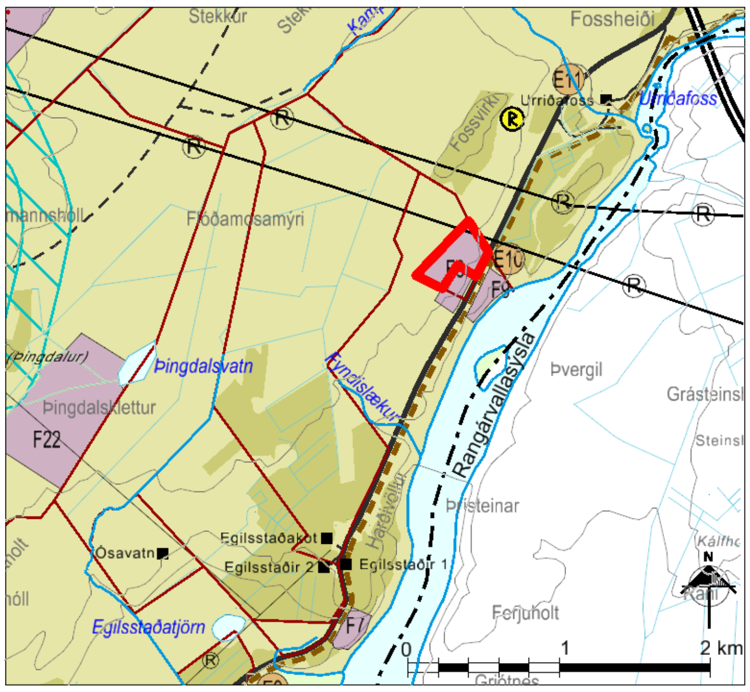
FLÓAHREPPUR

Aðalskipulag 2006-2018 í fyrrum Villingaholtshreppi
Breyting á frístundasvæði á Egilsstöðum 1



Breytt aðalskipulag Flóahrepps 2006-2018, í fyrrum Villingaholtshreppi. Mkv. 1:50.000.



Aðalskipulag Flóahrepps 2006-2018, í fyrrum Villingaholts-hreppi, með síðari breytingum. Staðfest 18. febrúar 2011. Mkv. 1:50.000.

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Lögbýli / Eyðibýli
- Efnistökusvæði
- Frístundabyggð

Verndarsvæði

ÞJÓÐMINJAVERNDARSVÆÐI

- Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum

Veitur

RAFVEITA

- Háspennulínur 11kV - 19kV (til skýringar)

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (sýndir til skýringar)
- Reiðleiðir

Mörk

- Mörk skipulagssvæðis

Tákn til skýringar

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi

GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar á frístundasvæðinu F8 í landi Egilsstaða 1 í Flóahreppi. Í gildandi Aðalskipulagi Flóahrepps 2006-2018, í fyrrum Villingaholtshreppi, er gert ráð fyrir um 13 ha frístundasvæði.

FRÍSTUNDASVÆÐI

Gert er ráð fyrir að frístundasvæðið F8 á Egilsstöðum 1 verði minnkað um 9 ha og svæðinu breytt í landbúnaðarsvæði. Eftir breytinguna verður frístundasvæðið um 4 ha að stærð. Gerð er breyting á greinargerð, kafla 5.2.7 um frístundabyggð og samsvarandi breyting á aðalskipulagsuppdrætti.

Með uppbyggingu lögbýlis í næsta nágrenni frístundasvæðisins þá mun umferð í nágrenninu aukast. Þó ber að líta til þess frístundasvæðið liggur að Urriðafossvegi og um hann er talsverð umferð. Því er ekki gert ráð fyrir ónæði af umferð á frístundasvæðinu umfram það sem er í dag.

LANDBÚNAÐARSVÆÐI

Landbúnaðarsvæði á Egilsstöðum 1 stækkar um 9 ha. Gert er ráð fyrir að byggja upp nýtt býli á svæðinu. Gerð verður ný aðkoma frá Urriðafossvegi (nr. 302).
Í greinargerð með gildandi aðalskipulagi, kafla 5.2.9, er kveðið á um starfsemi og byggingar sem heimilar eru á landbúnaðarsvæðum og gilda þau ákvæði áfram óbreytt.
Nýtt býli styrkir byggð og atvinnustarfsemi í sveitarfélaginu.
Sjónræn áhrif eru óveruleg þar sem gert var ráð fyrir uppbyggingu á svæðinu sem frístundabyggð. Með nýrri byggð eykst umferð eitthvað en ekki er þó gert ráð fyrir auknu ónæði af þeirri umferð þar sem svæðið liggur að Urriðafossvegi og um hann fer talsverð umferð í dag.

NIÐURSTAÐA

Aðalskipulagsbreytingin styður við markmið sveitarstjórnar um hagkvæma þróun byggðar, svæðið liggur vel við samgöngum og öðrum veituleiðum innan sveitarfélagsins. Áfram verður gott framboð af frístundasvæðum innan sveitarfélagsins. Ekki er gert ráð fyrir ónægði vegna umferðar, umfram það sem er í dag.

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Flóahrepps þann ______________________ samkvæmt 1. mgr. 36. gr. laga nr. 123/2010.

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann __________________________

____

____

SKIPULAGSFERLI

Lýsing var auglýst frá: ________ til: ________

Aðalskipulagsbreytingin var kynnt: ________

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá: ________ til: ________

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest í B tíðindum: ___________

STEINSHOLT

Suðurlandsvegi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholtsf.is

Hannað: GG, ÁJ, IS
Teiknað: IS

FLÓAHREPPUR

Aðalskipulagsbreyting

Verk: 8722 SA107	Dags: 01.02.2016
Mkv: 1:50.000	Breytt:
Blaðstærð: A3	
Samþykkt: TILLAGA	