

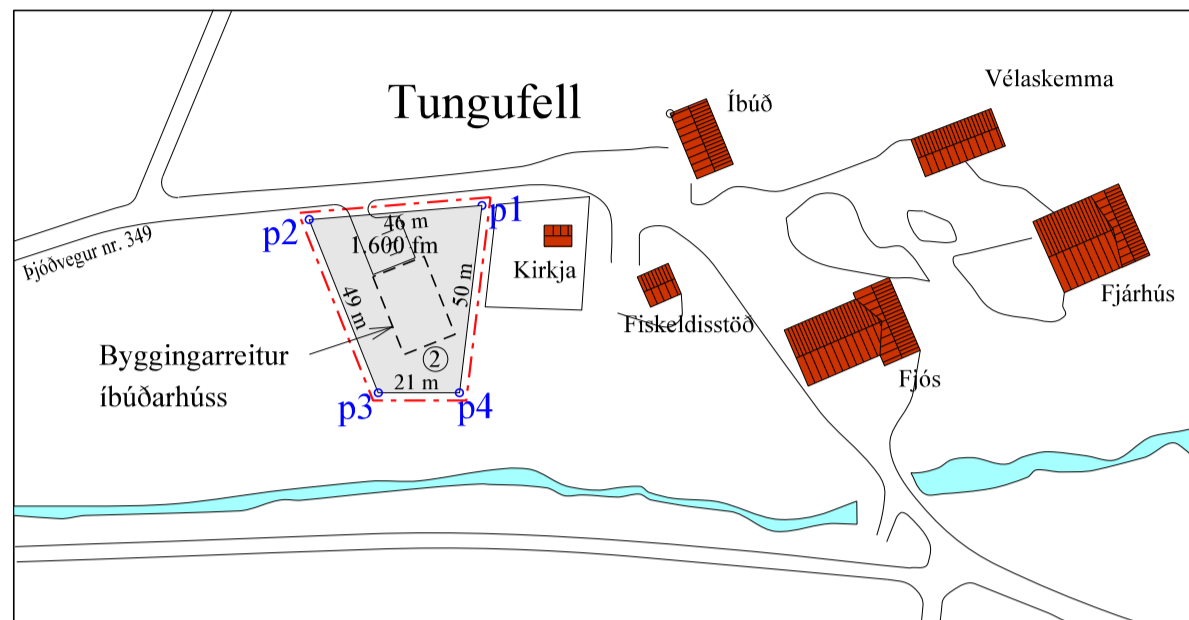
TUNGUFELL Í HRUNAMANNAHREPPI

Landnr. 166833

Breyting á samþykktu deiliskipulagi

Mkv. 1 : 2.000

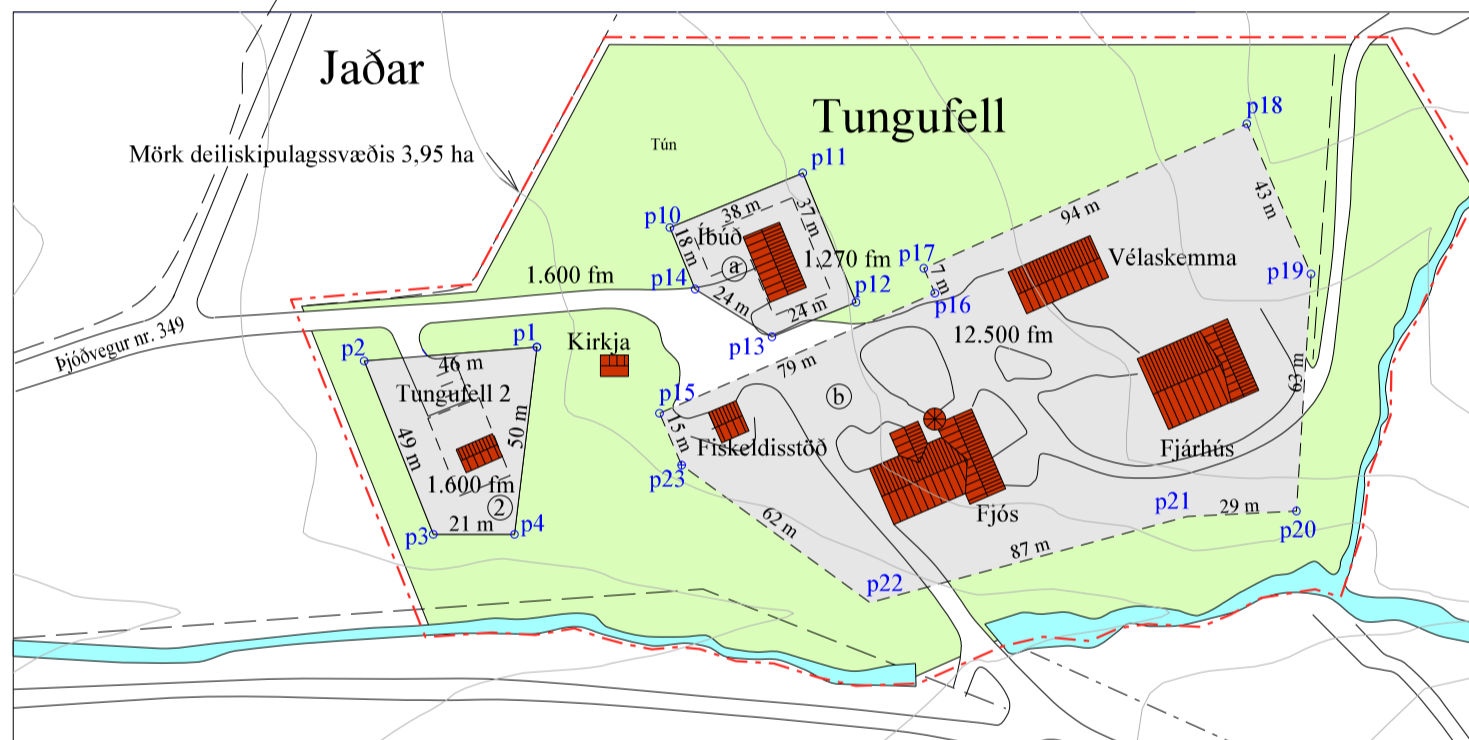
11. nóvember 2015



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulags og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn.

Þann _____

Núverandi deiliskipulag



Tungufell 2 - lóð - hnit

p1: X=443764.77 Y=420970.35

p2: X=443719.08 Y=420966.64

p3: X=443737.36 Y=420920.79

p4: X=443758.82 Y=420920.79

Tungufell - lóð - hnit

p10: X=443799.95 Y=421001.94

p11: X=443835.10 Y=421016.38

p12: X=443849.17 Y=420982.16

p13: X=443826.97 Y=420973.04

p14: X=443806.46 Y=420986.10

Byggingareitur útihúsa - hnit

p15: X=443797.20 Y=420952.83

p16: X=443870.04 Y=420984.58

p17: X=443867.10 Y=420991.16

p18: X=443952.60 Y=421029.39

p19: X=443969.55 Y=420989.63

p20: X=443965.73 Y=420926.94

p21: X=443936.81 Y=420925.51

p22: X=443852.90 Y=420902.71

p23: X=443803.05 Y=420939.11

Breytt deiliskipulag

--- Mörk deiliskipulagsbreytingar (ca. 3,95 ha.)

Bygð hús

Byggingareitir

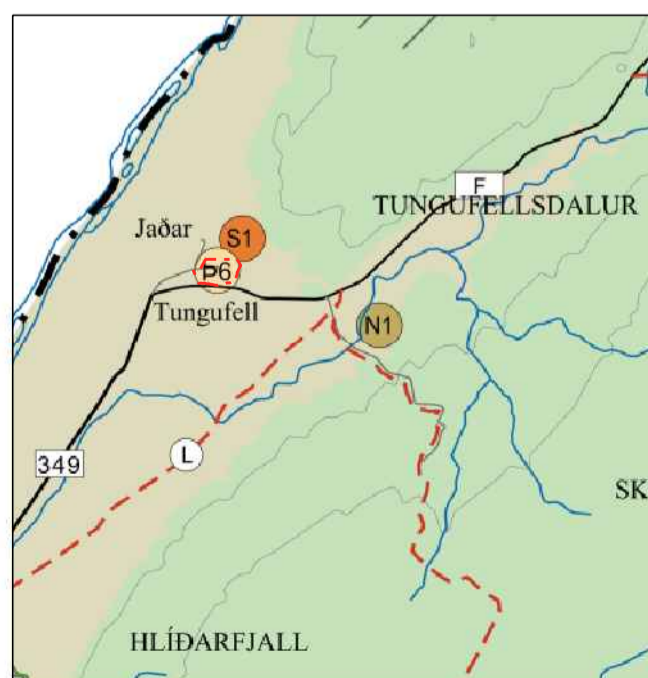
Vegir

Rotþró

Deiliskipulagsbreytingin felst í eftirfarandi:

1. gr. Fyrir liggur samþykkt deiliskipulag sem nær yfir eina 1.600 fm íbúðarhúsaloð, Tungufell 2. Nú er ráðgert að stækka deiliskipulagssvæðið í 3,95 ha, þar sem skilgreindar eru lóðir íbúðarhús og byggingareitur fyrir ný útihús eða stækkun þeirra.
2. gr. Á reit merktum b er skilgreind 1.270 fm lóð fyrir íbúðarhúsið. Þar er gert ráð fyrir að heimilt verði að stækka íbúðarhúsið. Húsið má vera allt að 350 fm. Mænishæð frá jörðu má ekki vera meiri en 6 m. Þakhalli má vera 0 - 45 gráður.
3. gr. Á reit merktum c er skilgreindur 12.500 fm byggingareitur. Þar er gert ráð fyrir nýjum útihúsum eða stækkun á þegar byggðum útihúsum, tengdum landbúnaðarstarfsemi á Tungufelli. Byggð og óbyggð útihús á byggingareitum mega vera samtals allt að 2.500 fm. Mænishæð frá jörðu má ekki vera meiri en 10 m. Þakhalli má vera á bilinu 0 - 45 gráður.

Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi.



Hrunamannahreppur Aðalskipulag 2003 - 2015 mkv 1 : 50.000



0 50 100

Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt fai Laugaveg 13, 101 Reykjavík sími: 562-4140 ima@simnet.is