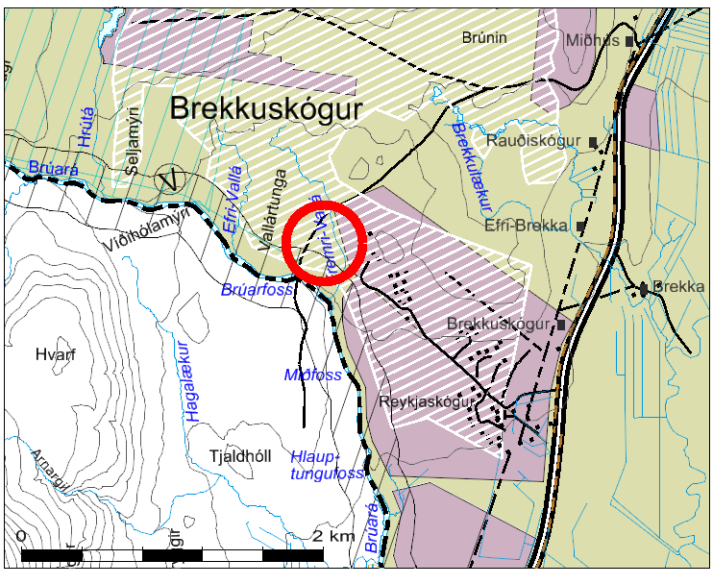
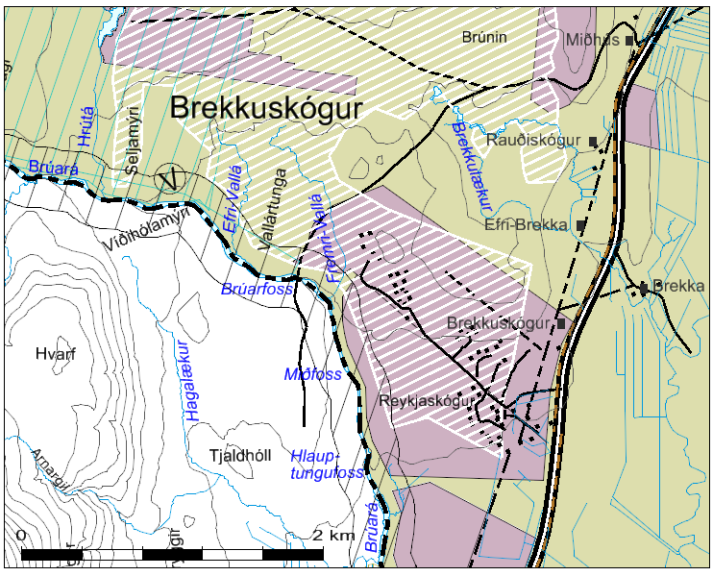
# BISKUPSTUNGNAHREPPUR

## Aðalskipulag 2000-2012 - Stækkað frístundasvæði í Brekkuskógi




Gildandi aðalskipulag Biskupstungnahrepps 2000-2012. Mkv. 1:50.000.




Breytt aðalskipulag Biskupstungnahrepps 2000-2012. Mkv. 1:50.000.

### SKÝRINGAR

- SVEITARFÉLAGAMÖRK
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- AÐRIR VEGIR
- REIÐLEIÐIR
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- VATNSVERNDARSVÆÐI, Grannsvæði
- VATNSVERNDARSVÆÐI, Fjarsvæði
- VATNSVEITA

### GREINARGERÐ

**1. INNGANGUR**
Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Brekku í Biskupstungnahreppi.
Í gildandi aðalskipulagi Biskupstungnahrepps 2000-2012 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði og hverfisverndarsvæði. Þá liggur Kóngsvegur í jaðri svæðisins að vestan- og norðanverðu. Svæðið sem breytingin tekur til er nokkuð flatt og hallar aðeins að Brúará og Fremri-Vallá. Það er vel gróið bæði birkikjarri og mosa.

Sveitarstjórn setur fram í meginmarkmiðum aðalskipulags að uppbygging sumarhúsa verði fyrst og fremst bundin við núverandi sumarhúsahverfi og svæði aðliggjandi þeim. Einnig að stuðlað verði að verndun helstu náttúrufyrirbæra og menningarminja en jafnframt verði fólki gert kleift að njóta þessara verðmæta. Með breytingunni er einnig verið að nýta betur það veitu- og vegakerfi sem fyrir er í Brekkuskógi.

Hér að neðan er lýst þeim breytingum sem verða á landnotkun í Aðalskipulagi Biskupstungahrepps 2000-2012.

**2. FRÍSTUNDABYGGÐ**
Gert er ráð fyrir að stækka núverandi frístundasvæði úr landi Brekku um 7 ha. Fjallað er um skilmála frístundabyggðar í kafla 1.13 í greinargerð aðalskipulags. Kóngsvegur liggur í jaðri svæðisins að vestan- og norðanverðu. Óheimilt er að raska honum né hindra för gangandi og ríðandi um hann. Þá nýtur náttúrulegur birkiskógur á svæðinu hverfisverndar og skal forðast að raska honum við framkvæmdir, eftir því sem hægt er og við plöntun skal horft til "íslenskra" tegunda s.s. birkis, víðis og reynis og stuðla að því að gróðurmyndir þeirra falli vel að hinun náttúrulega birkikjarri sbr. kafla 1.24 um hverfisverndarsvæði.
Í deiliskipulagi verður röskun á birki áætluð og mótvægisaðgerðum lýst.

**3. AÐKOMUVEGUR**
Aðkoma er af Laugarvatnsvegi nr. 37 og um núverandi aðkomuveg að frístundasvæðinu Brekkuskógi í landi Brekku.

**4. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM TILLÖGUNNAR**
Í eftirfarandi töflu eru metin áhrif breyttrar landnotkunar.

| UMHVERFISÞÆTTIR SEM AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN HEFUR ÁHRIF Á | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VALKOSTIR** | **Hagrænir og félagslegir þættir** | **Náttúrufar og landslag** | **Heilsa og öryggi** | **Vernd og minjar** |
| **Breytt aðalskipulag** | Byggingaframkvæmdir styðja við stefnu sveitarstjórnar um að styrkja atvinnulíf og fjölga atvinnutækifærum. | Frístundabyggð fylgir yfirleitt fjölbreyttur gróður. | Aukinni byggð fylgir aukin um-ferð | Gróðursetning hefur áhrif á náttúrulegan birkiskóg. |
| | Fjölgun frístundahúsa og meiri viðvera á svæðinu styður við aðra atvinnu, sérstaklega þjón-ustufyrirtæki. | Byggingar og skógrækt sem iðulega fylgir frístundabyggð hefur sjónræn áhrif. | | Hefur ekki áhrif á þekktar minjar en Kóngsvegur liggur í jaðri svæðis. |
| **Aðalskipulag 2000-2012** | Gott landbúnaðarland skerðist lítið þar sem stór hluti svæðisins er birkikjarr. | Engin áhrif | Engin áhrif | Engin áhrif |

Jákvæð áhrif | Neikvæð áhrif | Óviss áhrif | Óveruleg áhrif

**5. NIÐURSTAÐA SVEITARSTJÓRNAR**
Sveitarstjórn lítur almennt jákvæðum augum á uppbyggingu sumarhúsahverfa, en gæta verður þess að ekki verði gengið á svæði með náttúruverndargildi eða menningarminjar. Sérstaklega þarf að gæta þess að skaða ekki þá ásýnd sem hið náttúrulega birkikjarr gefur svæðinu. Sem mótvægisaðgerð er gert ráð fyrir að gróðursett verði birki í álíka stórt svæði og raskast við vegagerð og byggingar.
Þá er allt rask á Kóngsvegi óheimilt og leitast skal við að vernda aðrar minjar sem kunna að finnast á svæðinu.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b. var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann _____

_____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

_____

_____

STEINSHOLT

BISKUPSTUNGNAHREPPUR

Aðalskipulagsbreyting

| | | |
|---|---|---|
| Suðurlandsvegi 1-3<br>850 Hella. S. 487 7800<br>www.steinsholtsf.is | Verk: 8721 SA111A<br>Mkv: 1:50.000<br>Blaðstærð: A3 | Dags: 24.09.2015<br>Breytt: |
| Hannað: GG, ÁJ, IS<br>Teiknað: IS | Samþykkt: TILLAGA | |