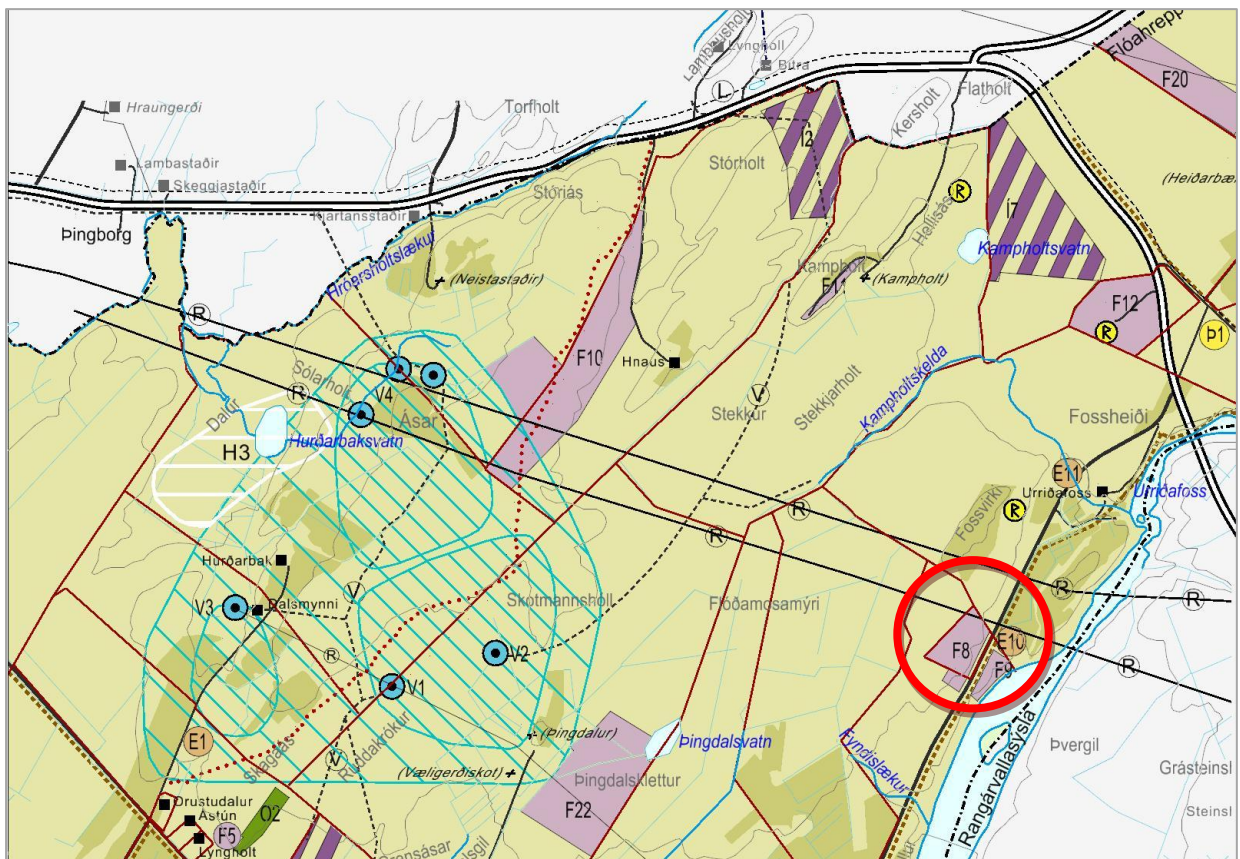




FLÓAHREPPUR

ÆDALSKIPULAGSBREYTING EGILSSTÖÐUM

Lýsing



STEINSHOLT

27. nóvember 2015

1 INNGANGUR

Sveitarstjórn Flóahrepps hefur samþykkt að gera breytingu á Aðalskipulagi Flóahrepps 2006-2018, í fyrrum Villingaholtshreppi. Breyta á hluta frístundasvæðisins F8 í landbúnaðarland. Landeigendur áforma ábúð á svæðinu.

Í greinargerð verða áhrif aðalskipulagsbreytingar skoðuð út frá 0-kosti, þ.e. núverandi stöðu í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Breytingin verður metin út frá líklegum áhrifum á samfélag og byggð, náttúrufer og minjar.

Hér á eftir fer lýsing fyrir aðalskipulagsbreytinguna skv. 1. mgr. 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

2 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Frístundasvæðið F8 liggur að Urriðafossvegi (nr. 302) og er aðkoma að svæðinu af honum. Svæðið er nokkuð flatlent og vel gróið.

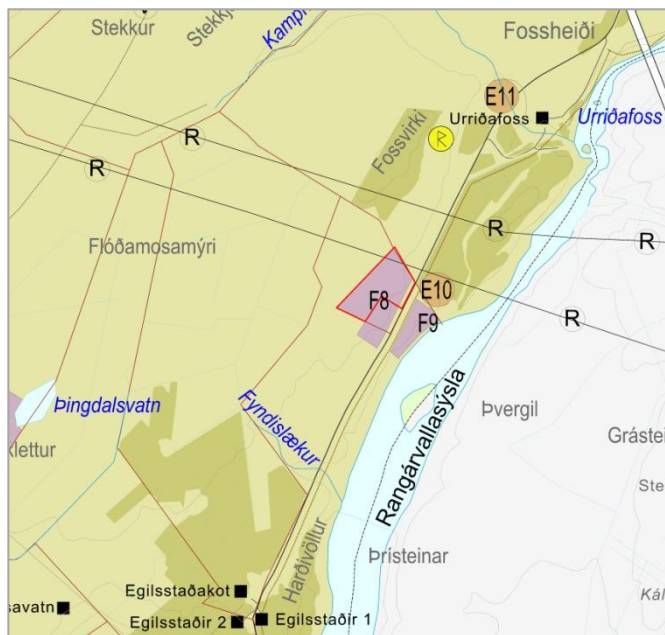
Áætlað skipulagssvæði er sýnt á Mynd 1.

3 BREYTING AÐALSKIPULAGS

Gert er ráð fyrir að breyta aðalskipulagsuppdrætti og greinargerð aðalskipulags með eftirfarandi hætti:

- Frístundasvæðið F8 í landi Egilsstaða verður minnkað um u.þ.b. 10 ha.
- Þess í stað verður gert ráð fyrir um 10 ha svæði til landbúnaðar þar sem byggt verður nýtt býli.

Breyting aðalskipulags er í samræmi við stefnu sveitarstjórnar um að efla byggð og atvinnu.



Mynd 1. Hluti af aðalskipulagi Flóahrepps 2006-2018, í fyrrum Villingaholtshreppi. Skipulagssvæðið er innan rauða rammans.

4 UMHVERFISÁHRIF

Vinsun áhrifapátta er hefðbundin aðferð til að greina þá áhrifapætti sem mestu skipta. Við mat á áhrifum framkvæmda hefur slík vinsun farið fram og þar er ákvarðað hvaða umhverfisþættir eru valdir til umfjöllunar.

4.1 FRAMKVÆMDIR HÁÐAR MATI Á UMHVERFISÁHRIFUM

Í 6. gr. laga um umhverfismat nr. 106/2000 er kveðið á um þær framkvæmdir sem kunna að vera háðar mati á umhverfisáhrifum. Fyrirhuguð framkvæmd er ekki háð mati á umhverfisáhrifum en engu að síður verða helstu umhverfisáhrif framkvæmdarinnar metin og gerð grein fyrir þeim áhrifum í tillögu að breyttu aðalskipulagi.

4.2 UMHVERFISÞÆTTIR

Meginmarkmið sveitarstjórnar með breyttu aðalskipulagi er að styrkja byggð í sveitarfélaginu Helstu breytingar og áhrif þeirra verða metin út frá eftirtöldum þáttum:

Samfélag og byggð

Almennt er horft til hvaða áhrif viðkomandi framkvæmd hefur á efnahag og atvinnulíf svæðisins. Þá er horft til hvort framkvæmdin kunni að hafa áhrif á þróun fólksfjölda og þar með á byggð í sveitarfélaginu. Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á efnahag / uppbyggingu á svæðinu.*
- *Áhrif á félagslega þætti, þar með talið eflingu byggðar.*
- *Áhrif á atvinnulíf á svæðinu.*

Náttúrufar

Almennt er horft til hvaða áhrif framkvæmdin hefur á landslag og jarðmyndanir. Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á landslag, þ.m.t. sjónræn áhrif.*

Heilsa og öryggi

Almennt er horft til hljóðvistar, mengunar í lofti eða vatni og annað það sem áhrif getur haft á heilsufar íbúa. Þá er horft til hvort framkvæmdin skerði möguleika til útivistar sem bæti heilsufar og hvort framkvæmdin hafi áhrif varðandi umferðaröryggi. Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á möguleika til útivistar.*
- *Umferðaöryggi, aukin umferð ökutækja.*

Verndarsvæði / Minjar

Almennt er horft til áhrifa á minjar eða verndarsvæði. Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á fornminjar*

4.3 UMHVERFISVIÐMIÐ

Helstu umhverfisviðmið sem horft er til þegar metin eru áhrif á umhverfisþætti eru stefnumörkun sem fram kemur í lögum og reglugerðum sem og alþjóðasamningar. Þá er horft til stefnu ríkis og sveitarfélaga sem m.a. kemur fram í aðalskipulagi sveitarfélaganna og hinum ýmsu verndaráætlunum. Í töflu 1 eru teknar saman þær stefnumarkningar sem lagðar eru til grundvallar umhverfismati aðalskipulagsbreytingarinnar. Listinn er ekki tæmandi. Þessar stefnumarkningar eru notaðar sem umhverfisviðmið til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem aðalskipulagsbreytingin hefur í för með sér.

Stefna	Stefnumörkun
Lög	Skipulagslög nr. 123 / 2010, Mannvirkjalög nr. 160 / 2010, Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998. Lög um menningarminjar nr. 80/2012,
Reglugerðir	Byggingareglugerð nr. 112/2012, Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, Reglugerð um fráveitur og skolp, nr. 798/1999.

Skipulagsáætlanir	Aðalskipulag Flóahrepps 2006-2018 í fyrrum Villingaholtshreppi.
Önnur stefnuskjöl stjórnvalda	Velferð til framtíðar – stefnumörkun til 2020.

Tafla 1. Helstu viðmið sem höfð verða til hliðsjónar við mat á líklegum umhverfisáhrifum aðalskipulagsbreytingarinnar.

4.4 EINKENNI OG VÆGI ÁHRIFA

Gerð er grein fyrir umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af stefnu skipulagsins og þeim mótvægisáðgerðum sem fyrirhugaðar eru. Við matið verður notast við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu 2 hér að neðan. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar lagt er mat á vægi áhrifa.

Vægi áhrifa		Skýring
Jákvæð	+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt
Óveruleg	0	Óveruleg áhrif á umhverfisþátt
Neikvæð	-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt
Óviss	?	Óviss áhrif á umhverfisþátt

Tafla 2. Skilgreining á vægi áhrifa við umhverfismat aðalskipulagsbreytingarinnar.

Metin verða áhrif þess að halda óbreyttri stefnu (0- kostur) eða breyta frístundasvæði í landbúnaðarsvæði.

5 SAMRÁÐ OG KYNNING

Lýsing aðalskipulagsbreytingarinnar verður auglýst og kynnt á heimasíðu sveitarfélagsins. Lýsingin verður send Skipulagsstofnun til umsagnar í samræmi við 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Haft verður samráð við Vegagerðina, Minjastofnun Íslands og Heilbrigðiseftirlit Suðurlands við útfærslu deiliskipulags.

Breytingin verður kynnt almenningi og hagsmunaaðilum áður en hún verður tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn, í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hellu 27. nóvember 2015

Gísli Gíslason, landslagsarkitekt FÍLA