



FLÓAHREPPUR GALTASTAÐIR

Breyting á aðalskipulagi - Lýsing
30. sept. 2015



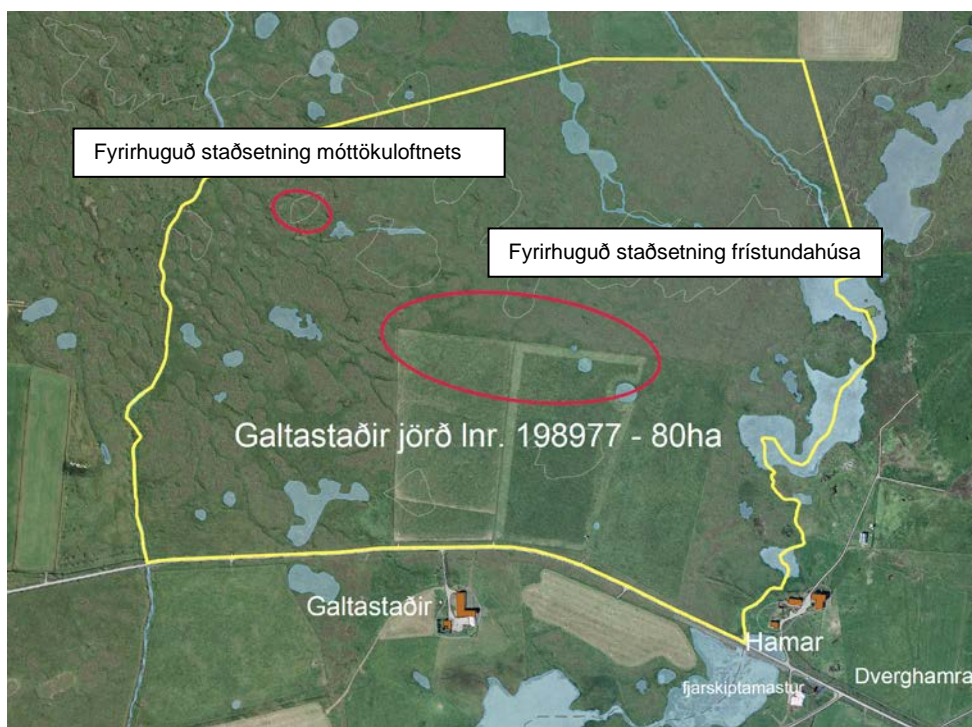
1.1. Aðdragandi og tilgangur skipulagsbreytingarinnar

Um er að ræða skipulagslýsingu sem nær til breytingar á aðalskipulagi Gaulverjabæjarhrepps 2003-2015 (núverandi Flóahrepps) og er unnin skv. 1. mgr. 30. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010.

Tildrög breytingarinnar eru áform eiganda jarðarinnar, Isavia ohf., sem hyggst koma þar upp varamóttökuloftneti vegna flugfjarskipta flugumferðar yfir Atlantshafið. Mikilvægt er að félagið uppfylli kröfur um að minnsta kosti eitt varaloftnet á Suðurlandi til þess að tryggja flugöryggi yfir Atlantshaf, en fyrir er eitt slíkt móttökuloftnet í Húnavatnssýslu sem þjónar sem aðalstöð. Einnig hyggst Isavia gefa starfsmannfélagi fyrirtækisins kost á að reisa 1-3 frístundahús á jörðinni.

Deiliskipulagstillaga þessa efnis hefur verið lögð fyrir áður og er forsaga þessarar aðalskipulagsbreytingar orðin nokkuð löng. Fyrir liggur nú eftirfarandi afgreiðsla:

- 1) Á fundi skipulagsnefndar Uppsveita BS. þann 27. ágúst 2015 var tekin fyrir breytt deiliskipulagstillaga og féllst skipulagsnefndin á hana fyrir sitt leyti en vísaði ákvörðun um aðalskipulagsbreytingu til Skipulagsstofnunar.
- 2) Skv. bréfi Skipulagsstofnunar frá 15. september 2015, er það mat stofnunarinnar að breyta þurfi aðalskipulagi með þeim hætti að reit undir móttökuloftnet verði breytt í iðnaðarsvæði og jafnframt verði afmörkuð frístundabyggð undir frístundahúsin.

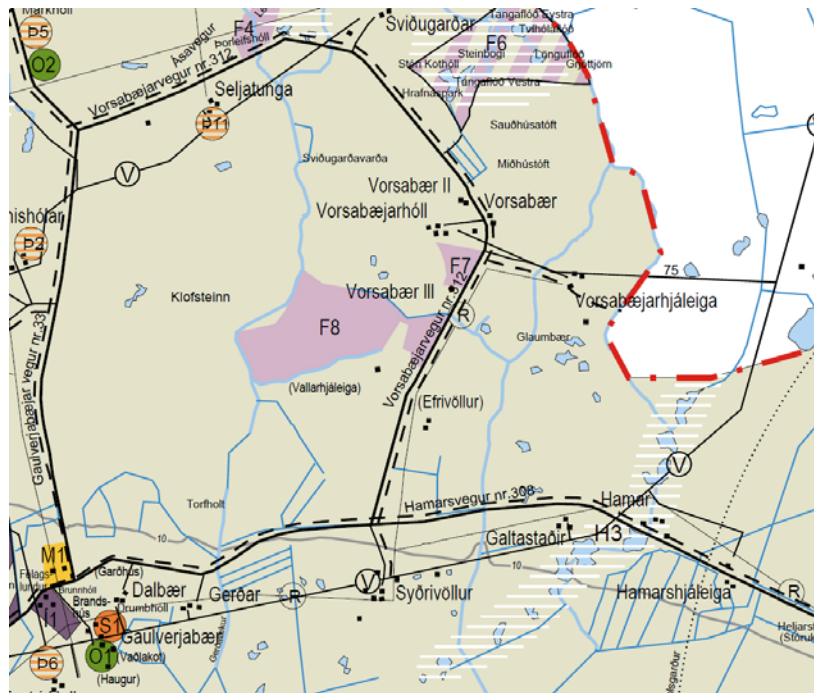


1.2. Núverandi aðstæður og helstu viðfangefni

Eignarland ISAVIA er um 80 ha að stærð og liggur norðan Hamarsvegur og austan Vorsabæjarvegur. Land Galtastaða er að mestu ósnortið mólendi með dælum þar sem vatn safnast fyrir í vætutíð, en grunnvatnsstaða svæðisins er talsvert há. Gömul tún eru næst þjóðvegi og er innkoma að þeim frá Hamarsvegi nr. 308. Í gildandi aðalskipulagi er landið allt skilgreint sem landbúnaðarland.

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á um 5 ha svæði, en annað land verður áfram landbúnaðarland. Við breytingu mun landnotkun verða skv. skipulagsreglugerð nr. 90/2013 gr. 6.2 um landnotkunarflokka eftirfarandi:

1. 0,35ha verða skilgreindir skv lið f, lðnaðarsvæði – I1, þar sem gert er ráð fyrir móttökuloftneti og tækjahúsi í tengslum við það
2. 4,6 ha verða skilgreindir skv lið h, Frístundabyggð – F15



Hluti Aðalskipulags Gauverjabæjarhrepps 2003-2015

1.3. Tengsl áætlunarinnar við aðra áætlanagerð

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur ekki áhrif á aðrar áætlanagerðir og hefur ekki áhrif á aðliggjandi jarðir eða svæði. Samhliða tillögu að breytingu á aðalskipulagi verður lögð fram tillaga að deiliskipulagi fyrir Galtastaði.

1.4. Mat á umhverfisáhrifum

Fyrirhuguð framkvæmd, sem nær til þriggja 15m hárra timburstaura og um 25m² tækjahúss, er ekki háð mati á umhverfisáhrifum skv. liðum A, B og C í 1. viðauka með lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er því ekki háð mati á umhverfisáhrifum áætlana, sbr. 1.mgr. 3.gr. laga nr.105/2006 m.s.br.

Stuttlega verður fjallað um hugsanleg áhrif framangreindra stefnumiða á umhverfið í samræmi við 5.mgr. 12. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 í tillögu að aðalskipulagsbreytingu. Þar sem fyrirhuguð starfsemi er hvorki mengandi né umfangsmikil og ekki er heldur um að ræða geisla frá móttökuloftnetinu, verður ekki farið út í að greina mismunandi kosti á staðsetningu innan jarðarinnar, heldur einfaldlega farið eftir því hvar móttökuskilyrðin eru best.

1.5. Skipulagsferlið – kynning og samráð

Aðalskipulagslýsing þessi mun verða send Skipulagsstofnun og Samgöngustofu til umsagnar og kynnt almenningi.

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að deiliskipulagi munu í kjölfarið verða lagðar fyrir skipulagsnefnd og mun deiliskipulagstillagan verða send Vegagerð og Minjastofnun til umsagnar.