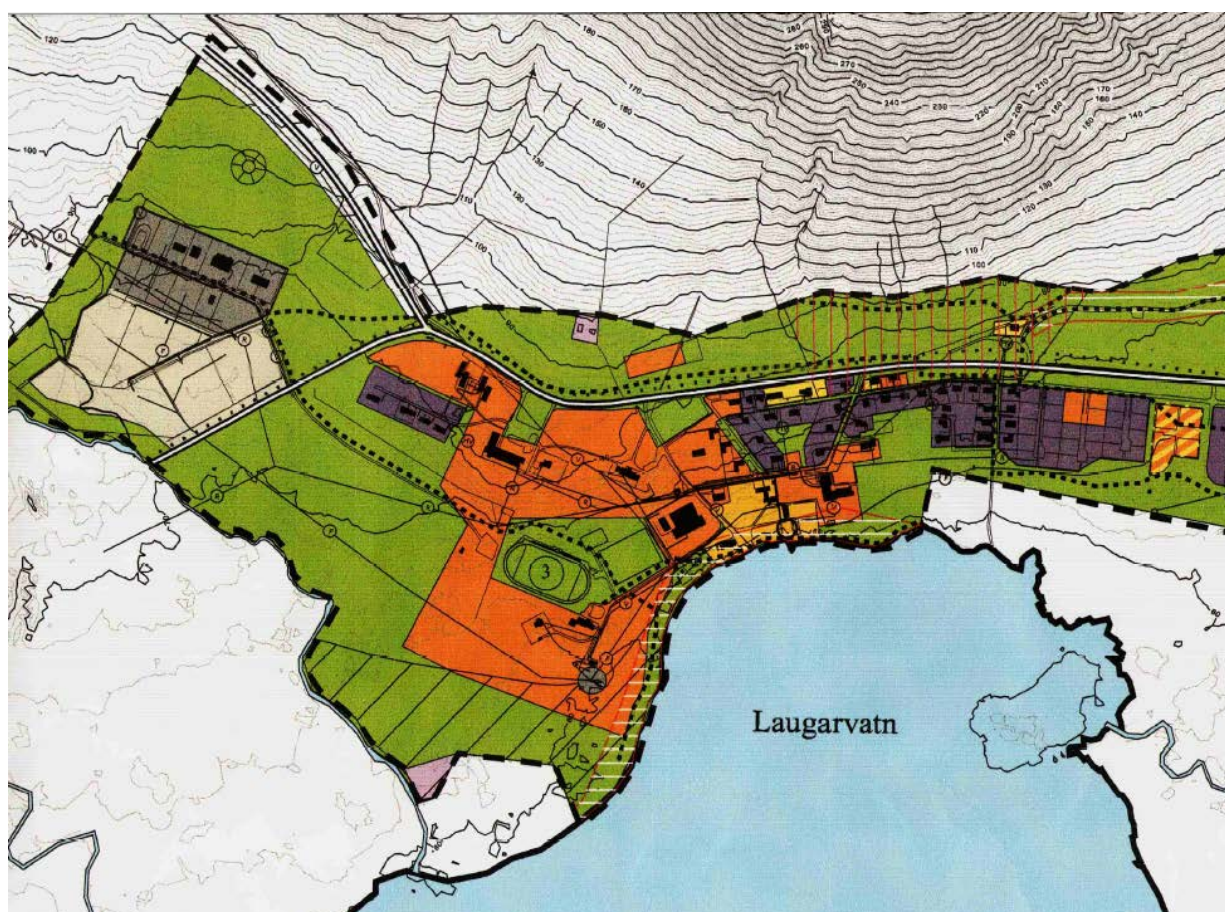




BLÁSKÓGABYGGÐ

BREYTING AÐALSKIPULAGS
VEGNA GÖNGULEIÐAR
LAUGARDALSHREPPUR

Lýsing



STEINSHOLT
20. júlí 2015

1 INNGANGUR

Sveitarfélagið Bláskógabyggð vinnur að breytingu á aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000-2012.

Gert verður ráð fyrir færslu göngustígs á kafla meðfram Laugarvatni.

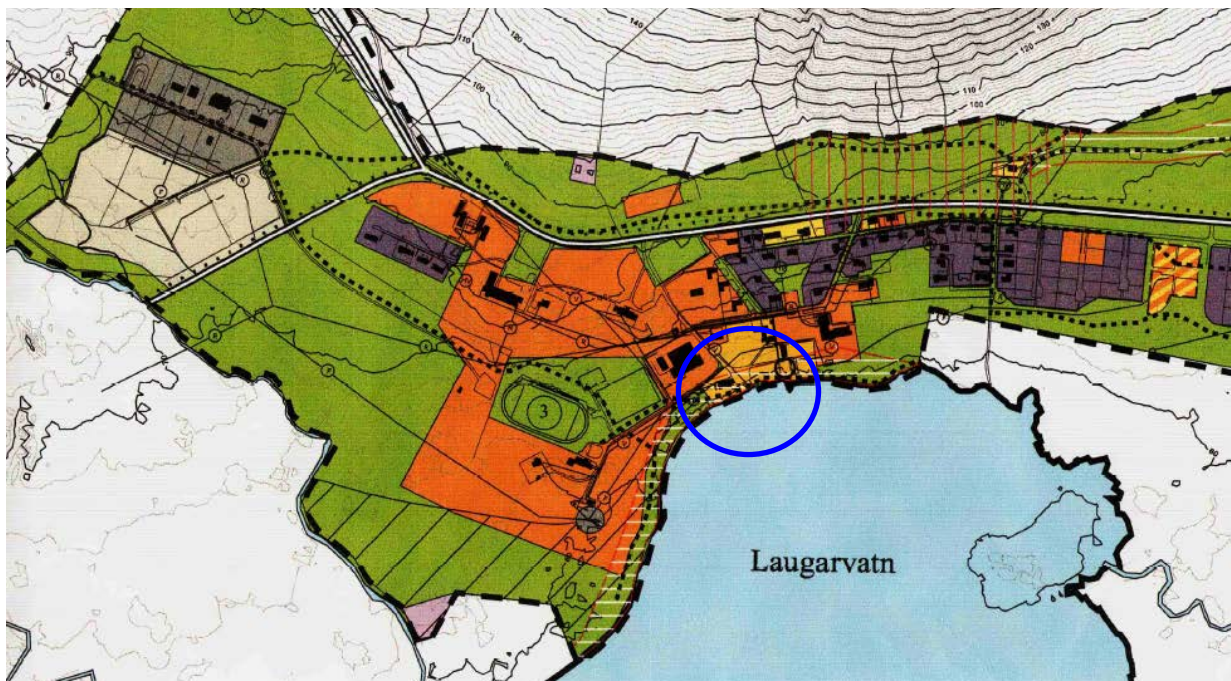
Í greinargerð verða áhrif aðalskipulagsbreytingar skoðuð út frá 0-kosti, þ.e. núverandi stöðu í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Breytingin verður metin út frá líklegum áhrifum á samfélag og náttúruferar.

Lýsing þessi er unnin skv. 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 um lýsingu á skipulagsverkefni og áherslur sveitarstjórnar. Lýsingin verður afgreidd af sveitarstjórn áður en hún verður kynnt íbúum með auglýsingu og á heimasíðu sveitarfélagsins. Samhliða því verður hún send Skipulagsstofnun og til annarra umsagnaraðila.

Markmið sveitarstjórnar með breytingunni er að auka svigrúm Fontana Spa varðandi aðgengi að ströndinni og Laugarvatni samhliða því að erfitt er að koma göngustíg fyrir á þessum kafla.

2 BREYTING AÐALSKIPULAGS

Gerð verður breyting á skipulagsuppdrætti þéttbýlis að Laugarvatni. Göngustígur á rúmlega 200 m kafla verður færður fjær vatnsbakka að Hverabraut.



Mynd 1. Þéttbýlisuppdráttur úr gildandi aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000 - 2012.

Markmið sveitarstjórnar með breytingunni er að bæta aðstöðu gesta við gufubaðið, m.a. með að hafa samfellt svæði milli strandarinnar og gufubaðs til að hægt sé nýta góða daga á ströndinni. Almennt er gert ráð fyrir að ekki sé hindruð för almennings um vatnsbakka en nú þegar þröngt að hafa göngustíg neðan við gufubaðsaðstöðuna enda var gamla gufubaðið niður við ströndina. Því vill sveitarstjórn flytja gönguleiðina á um 250m kafla að Hverabraut

3 UMHVERFISÁHRIF

Vinsun áhrifaþátta er hefðbundin aðferð til að greina þá áhrifaþætti sem mestu skipta. Við mat á áhrifum framkvæmda hefur slík vinsun farið fram og þar er ákvarðað hvaða umhverfisþættir eru valdir til umfjöllunar.

3.1 FRAMKVÆMDIR HÁÐAR MATI Á UMHVERFISÁHRIFUM

Í 6. gr. laga um umhverfismat nr. 106/2000 er kveðið á um þær framkvæmdir sem kunna að vera háðar mati á umhverfisáhrifum. Fyrirhugaðar framkvæmdir eru ekki háðar mati á umhverfisáhrifum en engu að síður verða helstu umhverfisáhrif breytingarinnar metin og gerð grein fyrir þeim áhrifum í tillögu að breyttu aðalskipulagi.

3.2 UMHVERFISÞÆTTIR

Meginmarkmið sveitarstjórnar með breyttu aðalskipulagi er að bæta aðgengi Fontana Spa og gesta að ströndinni auk þess sem þröngt er um gönguleið á vatnsbakkanum á kafla.

3.2.1 Samfélag og byggð

Almennt er horft til hvaða áhrif viðkomandi framkvæmd hefur á efnahag og atvinnulíf svæðisins. Þá er horft til hvort framkvæmdin kunni að hafa áhrif á þróun fólksfjölda og þar með á byggð í sveitarfélaginu.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á efnahag / uppbyggingu á svæðinu.*
- *Áhrif á atvinnulíf á svæðinu.*

3.2.2 Náttúrfar

Almennt er horft til hvaða áhrif framkvæmdin hefur á landslag og jarðmyndanir, gróðurfar, dýra- og vatnalíf. Þá er horft til hvaða áhrif framkvæmdin muni hafa til langs tíma á umhverfisþætti s.s. kolefnisbúskap.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á landslag, þ.m.t. sjónræn áhrif.*

3.2.3 Heilsa og öryggi

Almennt er horft til hljóðvistar, mengunar í lofti eða vatni og annað það sem áhrif getur haft á heilsufar íbúa. Þá er horft til hvort framkvæmdin skerði möguleika til útivistar sem bæti heilsufar og hvort framkvæmdin hafi áhrif varðandi umferðaröryggi.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á möguleika til útivistar.*
- *Umferðaöryggi.*

3.2.4 Minjar og verndarsvæði

Horft er til þess hvaða áhrif framkvæmdin hefur á minjar og verndarsvæði. Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á menningarminjar.*
- *Áhrif á hverfisvernd.*

3.3 UMHVERFISVIÐMIÐ

Helstu umhverfisviðmið sem horft er til þegar metin eru áhrif á umhverfisþætti eru stefnumörkun sem fram kemur í lögum og reglugerðum sem og alþjóðasamningar. Þá er horft til stefnu ríkis og sveitarfélaga sem m.a. kemur fram í aðalskipulagi sveitarfélaganna og hinum ýmsu verndaráætlunum. Í töflu 1 eru teknar saman þær stefnumarkanir sem lagðar eru til grundvallar umhverfismati aðalskipulagsbreytingarinnar. Listinn er ekki tæmandi. Þessar stefnumarkanir eru notaðar sem umhverfisviðmið til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem aðalskipulagsbreytingin hefur í för með sér.

Stefna	Stefnumörkun
Lög	Skipulagslög nr. 123 / 2010, Minjalög nr. 80/2012, Náttúruverndarlög nr. 44/1999.
Reglugerðir	Skipulagsreglugerð nr. 90/2013.
Skipulagsáætlanir	Aðalskipulag Laugarvatnshrepps 2000-2012 .
Önnur stefnuskjöl stjórnvalda	Velferð til framtíðar – stefnumörkun til 2020.

Tafla 1. Helstu viðmið sem höfð verða til hliðsjónar við mat á líklegum umhverfisáhrifum aðalskipulagsbreytingarinnar.

3.4 EINKENNI OG VÆGI ÁHRIFA

Gerð er grein fyrir umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af stefnu skipulagsins og þeim mót-vægisaðgerðum sem fyrirhugaðar eru. Við matið verður notast við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu 2. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar lagt er mat á vægi áhrifa.

Vægi áhrifa		Skýring
Jákvæð	+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt
Óveruleg	0	Óveruleg áhrif á umhverfisþátt
Neikvæð	-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt
Óviss	?	Óviss áhrif á umhverfisþátt

Tafla 2. Skilgreining á vægi áhrifa við umhverfismat aðalskipulagsbreytingarinnar.

Metin verða áhrif þess að halda óbreyttri stefnu (0- kostur) eða breyta gönguleið.

4 SAMRÁÐ OG KYNNING

Lýsing aðalskipulagsbreytingarinnar verður auglýst og kynnt á heimasíðu sveitarfélagsins. Lýsingin verður send Skipulagsstofnun til umsagnar í samræmi við 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hún verður auk þess send Umhverfisstofnun samhliða kynningu.

Breytingin verður kynnt almenningi og hagsmunaaðilum með auglýsingu á heimasíðu sveitarfélagsins áður en hún verður tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn, í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.